



Terra Área

INMOBILIARIA

 **+57 324 3013186**

f  **terraarea**

 **terraarea.com.co**



**Tu inversión, el futuro
y la tranquilidad**
de los tuyos

CONTÁCTANOS



 **+57 324 3013186**

f  **terraarea**



terraarea.com.co



Lotes desde
\$35.000.000 cop

ÁREAS DESDE **250 M2**

 **A 15 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA**

M2 DESDE: **\$140.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 45 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 48 MESES

AMENIDADES:

- Portería de lujo con control de acceso
- Zona comercial
- Piscina para adultos y niños
- Wifi de alta velocidad
- Servicio de jardinería
- Servicio de agua y energía eléctrica
- Zonas de juego infantiles
- Zona BBQ
- Sendero acuático
- Kiosco social
- Gimnasio y Canchas múltiples
- Lavandería
- Mini Market
- Parqueadero para visitantes
- Parque de lectura
- Sendero ecológico
- Restaurante
- Alumbrado público
- CCTV 24 horas Accesibilidad total
- Amplia señal de celular

CONDOMINIO CAMPESTRE
VILLAS DE MARÍA

Terra área
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$37.000.000 cop

ÁREAS DESDE **210 M2**

A 15 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$168.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 15% EN 2 MESES | **SALDO 85%:** 45 MESES

ULTIMA CUOTA CONTRA ESCRITURA 10%
TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 48 MESES

AMENIDADES:

- Redes de agua subterránea.
- Energía eléctrica
- Vías en zahorra compactada
- Bordillos y cunetas en concreto
- Senderos peatonales
- Canales de desagües
- Portería para vigilancia
- Parque de lectura
- Parque para mascotas
- Parque infantil
- Zona BBQ
- Gimnasio Bio
- Piscina
- Quioscos sociales
- Muelle en lagos
- Cancha múltiple
- Espacio para andén (No se hace el andén)
- Zona de reciclaje

ÚLTIMAS UNIDADES

Lotes desde
\$33.000.000 cop

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 15 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$95.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Suministro de agua subterránea
- Energía eléctrica
- Portería para vigilancia
- Zona de lectura
- Piscina
- Zonas mascotas
- Kiosco
- Zona BBQ
- Cancha múltiples
- Parque infantil

ÚLTIMAS UNIDADES

Lotes desde
\$39.000.000 cop

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 25 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$130.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Agua subterránea (No potable)
- Energía eléctrica
- Vías en Zahorra compactada
- Zona de portería
- Piscina adultos y niños
- Parque de lectura.
- Cancha múltiple
- Parqueadero para visitantes
- Canchas deportivas
- Área Social
- Kiosco y zona BBQ
- Parque infantil seguro
- Zona de mascotas.
- Espacio para andén (No se hace el andén)
- Zona de reciclaje

ÚLTIMAS UNIDADES

Lotes desde
\$66.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 20 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$155.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Suministro de agua potable
- Energía eléctrica
- Portería para vigilancia
- Zona de lectura
- Piscina
- Zonas mascotas
- Kiosco
- Zona BBQ
- Cancha múltiples
- Parque infantil

ÚLTIMAS UNIDADES

Lotes desde
\$55.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 20 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$220.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Suministro de agua potable
- Energía eléctrica
- Portería para vigilancia
- Zona de lectura
- Piscina
- Zonas mascotas
- Kiosco
- Zona BBQ
- Cancha múltiples
- Parque infantil

La
Riviera
CONDOMINIO CAMPESTRE

ÚLTIMAS UNIDADES

Terra área
INMOBILIARIA

Lotes campestres desde
\$44.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 20 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$160.000 HASTA \$175.000**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Suministro de agua potable
- Energía eléctrica
- Portería para vigilancia
- Zona de lectura
- Piscina
- Zonas mascotas
- Kiosco
- Zona BBQ
- Cancha múltiples
- Parque infantil

Lotes desde
\$41.443.000 cop

ÁREAS DESDE **345 m²**

📍 SANTA ROSA DE LIMA, BOLÍVAR

M² DESDE: **\$345.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 45 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 48 MESES

AMENIDADES:

- Locales comerciales y plazoleta.
- Todos los servicios disponibles.
- Vías en asfalto.
- Cancha sintética
- Kiosko social
- Piscina de niños & adulto
- Mirador
- Parque de mascotas
- Zona BBQ
- Senderos y zonas verdes



Vías en asfalto

Lotes desde
\$48.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **300 M2**

 A 25 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$160.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Electricidad mixta
- Agua mediante sistema de red hidráulica
- Zahorra compactada
- Portería con garita
- Gimnasio Bio
- Psicinas
- Zona Picnic
- Zona bbq
- Zona de lectura
- Cancha múltiple Polideportiva
- Piscinas adultos y niños
- Jacuzzi.
- Terraza bar bbq



Lotes campestres desde **\$36.156.000** cop

ÁREAS DESDE **301 M2**

📍 VÍA SANTA ROSA VILLANUEVA,
A ORILLA DE CARRETERA SOBRE VÍA PRINCIPAL

M2 DESDE: **\$120.000**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Agua subterránea
- Luz
- Factibilidad de gas natural
- Portería & vigilancia 24h
- Piscina para adultos & niños
- Club House
- Pesca recreativa
- Parque infantil
- Kiosco de lectura
- Muelle
- Lagos

VENDIDO

TAYRONA

Terra área
INMOBILIARIA

Lotes campestres desde
\$41.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **200 M2**

📍 SANTA ROSA DE LIMA, BOLÍVAR

M2 DESDE: **\$205.000**

SEPARA CON **\$500.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Club House con bohío social
- Juegos infantiles
- Parqueadero visitante
- Energía (AFINIA)
- Piscinas (adultos y niños)
- Baños sociales
- Parque biosaludable
- Vías internas con afirmado
- zona de oficina administrativa
- Estación de bicis
- Portería y control de acceso
- Servicio de agua

f @terraarea



terraarea.com.co

VENDIDO

AQUA CLUB

Terraárea
INMOBILIARIA

Lotes campestres desde
\$36.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 15 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$140.000 HASTA \$160.000**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

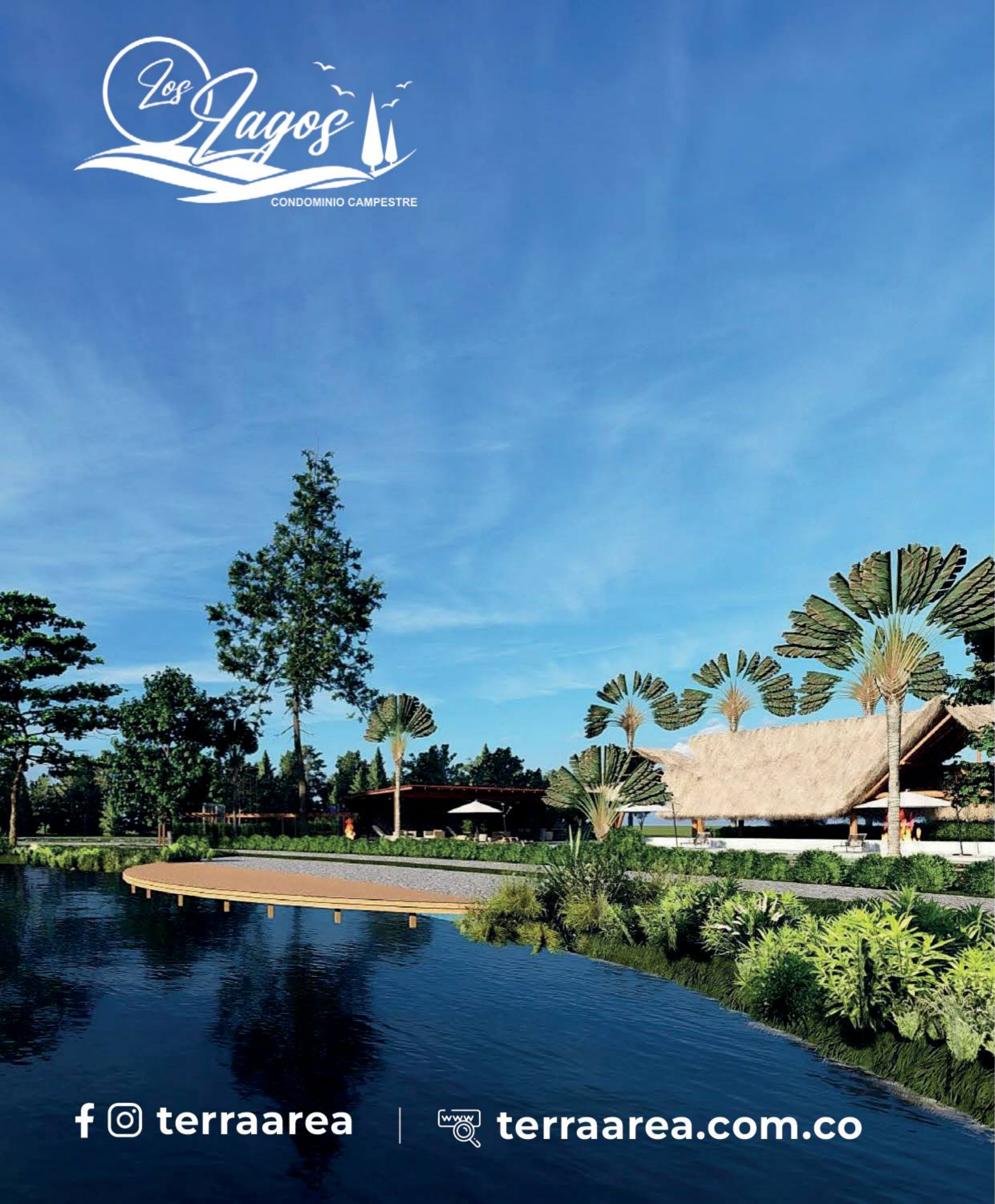
FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Suministro de agua (pozo profundo)
- Energía eléctrica
- Portería para vigilancia
- Zona de lectura
- Piscina
- Zonas mascotas
- Kiosco social
- Zona BBQ
- Canchas deportivas
- Mini Market
- Parque infantil
- Vía principales en placa huella

f  **terraarea**

 **terraarea.com.co**



Lotes desde
\$63.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **310 M2**

 **A 20 MIN DE CARTAGENA, TURBACO**

M2 DESDE: **\$200.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Servicios de energía
- Servicio de agua (no potable)
- Piscina
- Zona BBQ
- Cancha múltiple
- Parque infantil
- Zona de lectura
- Kiosco de palma
- Senderos ecológicos
- Zona de hamacas
- Parque acuático infantil
- Gimnasio



Lotes desde
\$84.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **105 M2**

 **A 20 MIN DE CARTAGENA, TURBACO**

M2 DESDE: **\$800.000**

SEPARACIÓN: \$5.000.000 COP **TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO:** 60 MESES

AMENIDADES:

- Servicio de agua
- Servicio de energía
- Vías asfaltadas
- Portería y vigilancia
- Zona de lectura
- Cancha Múltiple
- Zonas Verdes
- Kiosco Social
- Zona para mascotas
- Zona comercial
- Piscina de niños y adultos



Lotes desde
\$117.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **777 M2**

 **A 20 MIN DE CARTAGENA, TURBACO**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **24 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Bohío social
- Zona BBQ
- Árboles frutales
- Portería
- Cerramiento en limoncillo



Prados de
PONTEVEDRA
CONDominio CAMPESTRE

Terraárea
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$97.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **405 M2**

📍 **KM1 VÍA ARJONA, BOLIVAR**

M2 DESDE: **\$238.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Agua potable
- Energía eléctrica
- Vigilancia privada
- Alumbrado público
- Gas natural
- Internet fibra óptica
- Portería de lujo
- Canchas múltiples
- Piscina para adultos y niños
- Club house
- Jacuzzi
- Parque infantil
- Salón de eventos
- Sauna
- Gimnasio
- Restaurante
- Minimarket
- Drogeria

f @terraarea



terraarea.com.co



Bosques de
PONTEVEDRA
CONDOMINIO CAMPESTRE

 **Terra área**
INMOBILIARIA

Lotes campestres desde
\$66.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **300 M2**

 **KM1 VÍA ARJONA, BOLIVAR**

M2 DESDE: **\$220.000 CENTRALES | \$250.000 ESQUINAS**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Servicio de agua
- Servicio de energía
- Servicio de gas
- Portería de lujo
- Jacuzzi
- Cancha múltiple
- Parque infantil
- Salón social
- Piscina familiar

  **terraarea**



terraarea.com.co

ÚLTIMAS UNIDADES

Lotes campestres desde
\$68.000.000 cop

ÁREAS DESDE **800 M2**

📍 ARJONA, BOLIVAR

M2 DESDE: **\$85.000 CENTRALES** | **\$95.000 ESQUINAS**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Servicio de energía eléctrica
- Aguas de pozo profundo
- Vías en zahorra compactada con bordillos y cunetas.
- Solarium
- Vigilancia 24 H
- Quiosco Social
- Zona Bbq
- Cancha múltiple
- Zonas verdes
- Portería moderna
- Parque infantil
- Zona de mascotas
- Parque de lectura
- Parque de mecedoras
- Jardines
- Piscina de adultos y niños
- Cercas vivas con limoncillo



Lotes campestres desde **\$68.000.000** *cop*

ÁREAS DESDE **800 M2**

📍 **KM1 VÍA ARJONA, BOLIVAR**

M2 DESDE: **\$85.000 HASTA \$100.000**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **44 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- La energía del alumbrado público de todo el proyecto será suministrada a través de paneles solares.
- Se entrega punto de agua (no potable) en el lote de cada propietario.
- Portería con garita
- Club de chalanaeria
- Zona de pesca deportiva
- Zahorra compactada
- Juegos infantiles
- Quioscos sociales
- Zona de lectura al aire libre
- Club privado de chalanaeria
- Club de chalanaeria
- Pesebreras



Lotes desde
\$40.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **400 M2**

📍 BARRANQUILLA

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Cancha
- Zona social
- Parque infantil
- Lago
- Vigilancia
- Piscina



PROYECTOS
ZONA NORTE
CARTAGENA

 **+57 324 3013186**

  **terraarea**

 **terraarea.com.co**

CENTRO HISTÓRICO

MALECÓN DEL MAR

ESTUARIO

SERENA DEL MAR



CONDOMINIO CON
CLUB DE PLAYA
PARA PROPIETARIOS



Lotes desde
\$189.980.000^{cop}

ÁREAS DESDE **161 M2**

📍 ZONA NORTE DE **CARTAGENA**

SEPARA CON **\$2.000.000 COP**
FINANCIACIÓN HASTA **49 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Portería principal con control de acceso
- Solarium y sundeck con camas balinesas
- Planta eléctrica
- Zona de mascotas
- Salón social
- Servicio de gas
- Piscinas para adultos y niños
- Senderos peatonales
- Gimnasio
- Zona de BBQ
- Cancha deportiva
- Zona de yoga y meditación
- Kiosko social abierto
- Parque infantil
- Cicloruta

SERENA DEL MAR

Lotes desde **\$232.000.000^{cop}**

ZONA NORTE DE **CARTAGENA**

M2 DESDE: **\$1.008.000**

SEPARACIÓN: \$2.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80 %:** 45 MESES

ULTIMA CUOTA CONTRA ESCRITURA 10%

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 49 MESES

AMENIDADES:

- Portería con control de acceso
- Zona de mascotas
- Piscina para adultos y niños
- Zona BBQ
- Kiosko social abierto
- Zona de yoga y meditación
- Solarium y sundesk con camas balinesas
- Salón social para eventos
- Senderos peatonales
- Cancha deportiva
- Parque infantil



VANTTO
Residences

Terraárea
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$212.000.000 *cop*

📍 ZONA NORTE DE **CARTAGENA**

M2 DESDE: **\$850.000** Hasta **\$1.050.000**

SEPARACIÓN: | **CUOTA INICIAL:** | **SALDO 80 %:**
\$2.000.000 COP | 20% EN 4 MESES | 48 MESES

ULTIMA CUOTA CONTRA ESCRITURA 10%

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 52 MESES

AMENIDADES:

- Portería de lujo con puerta eléctrica
- Lobby
- Administración
- Parqueaderos para visitantes
- Boulevard principal desde la portería hasta las amenidades.
- Coworking
- Bar
- Rooftop
- Gimnasio
- Salón social



SANTILLANA DEL MAR

Terraárea
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$106.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **240 M2**

📍 ZONA NORTE DE **CARTAGENA**

M2 DESDE: **\$440.000**

SEPARACIÓN: \$2.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 25% EN 2 MESES | **SALDO 75%:** 34 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Vigilancia con cámara de seguridad 24/7
- Piscina familiar
- Lago natural con muelle y malla catamarán
- Pesca recreativa
- Isla privada
- Parqueadero para visitantes
- Senderos peatonales
- Parque para mascotas
- Cancha múltiple
- Salón climatizado
- Zona BBQ
- GYM biosaludable

f  terraarea



terraarea.com.co

Lotes desde
\$75.000.000 cop

ÁREAS DESDE **200 M2**

 ZONA NORTE DE **CARTAGENA**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **49 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Portería principal con control de acceso
- Piscinas para adultos y niños
- Zonas verdes
- Cancha deportiva
- Zona de BBQ
- Kiosko social abierto
- Parque infantil

Bonavento
El hogar que mereces

 **Terra área**
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$80.000.000 cop

ÁREAS DESDE **200 M2**

 ZONA NORTE DE **CARTAGENA**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Piscina infinita niños y adultos con espejos de agua
- Skybar terraza rooftop
- Cancha múltiple
- Parque infantil
- Gym
- Salón múltiple
- Salón abierto
- Salón de juegos
- Parque de mascotas
- Urbanismo con franja verde ecológica
- Salón abierto con BBQ y zona de lectura

f  terraarea |  terraarea.com.co



CONDOMINIOS CON ACCESO AL MAR

 **+57 324 3013186**

f  **terraarea**

 **terraarea.com.co**

MALE
CONDOMINIO

Terra área
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$314.000.000 cop

ÁREAS DESDE **250 M2**

📍 ZONA NORTE DE **CARTAGENA**

M2 DESDE: **DESDE - \$ 1,241,000 HASTA \$2.100.000**

SEPARA CON **\$3.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Club de playa
- Energía eléctrica
- Agua potable
- Gas natural
- Sistema de alcantarillado
- Zona Comercial
- Piscina de adultos y niños
- Coworking
- Baño Turco
- Zona de chorros de agua
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Teatrino al aire libre
- Cancha de Microfútbol
- Cancha Múltiple
- Arenero con juegos infantiles

f @terraarea



terraarea.com.co



MAR DE KAIROS

ÚLTIMAS UNIDADES

Terra área
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$250.000.000 cop

ÁREAS DESDE **200 M2**

📍 ZONA NORTE DE **CARTAGENA**

SEPARA CON **\$5.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

KAIROS BEACH CLUB

- Piscina de borde infinito
- Jacuzzi panorámico
- Spa de relajación
- Restaurante gourmet
- Mirador escénico
- Private Room con vista al mar
- Bar
- Cine de verano al aire libre

KAIROS SOCIAL CENTER

- Piscina para adultos y niños
- Zona picnic
- Zona BBQ
- Bar social
- Zona de niños
- Fire circle

VITAL KAIROS

- Zona zen yoga y meditación
- Cancha múltiple
- Gimnasio cerrado
- Cancha de tenis
- Cancha de pádel
- Zona de juegos infantiles

f  terraarea



terraarea.com.co



PUNTAMAREA
BARÚ RESIDENCES



Lotes desde
\$240.000,000 *cop*

📍 ISLA DE BARÚ

FINANCIACIÓN HASTA **40 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Acceso sobre vía principal
- Recepción
- Portería y circuito cerrado de TV
- Minimarket
- Salón social
- Piscina adultos y niños
- Gimnasio
- Cancha de Padel
- Parque de niños
- Beach club
- Parque lineal
- Cancha múltiple
- Sauna
- Zona BBQ
- Restaurante bar
- Parque de mascotas
- Jardin
- Jacuzzi
- Zona wellness
- Zona de Yoga
- Operador hotelero
- Rooftop

Lotes frente al mar desde **\$225.000.000** *cop*

ÁREAS DESDE **225 M2**

📍 ISLA DE BARÚ

M2 DESDE: **\$860.000 HASTA \$2,050.000**

SEPARA CON **\$5.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Operador Hotelero
- Piscina adultos
- Piscina Niños
- Gym
- Sauna
- Jacuzzi
- Zona de Yoga
- Salón Social
- Zona BBQ
- Zona WIFI
- Cancha de Padel
- Acceso sobre vía principal
- Sistema CCTV
- Club de playa
- Estación de Reciclaje
- Zona Wellness
- Seguridad privada



Lotes desde
\$158.000.000 cop

ÁREAS DESDE **200 M2**

📍 ISLA DE BARÚ

M2 DESDE: **\$790.000 CENTRALES | \$840.000 ESQUINAS**

SEPARA CON **\$3.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Agua potable
- Energía eléctrica
- Portería de lujo/vigilancia
- Locales comerciales
- Rack de botes
- Bohío social
- Zona bbq
- Batería de baño
- Cancha de tenis
- Parque para niños
- Zona de lectura
- Cancha de fútbol
- Parquederos

Lotes desde
\$121.000.000 cop

ÁREAS DESDE **200 M2**

📍 ISLA DE BARÚ

M2 DESDE: **\$605.000**

SEPARA CON **\$2.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Kiosko en palma
- Zonas verdes
- Piscinas
- Parques
- Membresía Beach Club
- Área comercial
- Parqueadero
- Zona de lectura
- Beach Club | Membresía VIP** para uso de un beach club al separar lote
 - Acceso a playa
 - Rack de botes
 - Muelle privado
 - Espacio para deportes acuáticos
 - Bohío social
 - Parque para niños
 - Piscina para adultos y niños

📍 ISLA DE BARÚ

Barúgrande es un condominio en el Caribe Cartagenero con lotes de 603 m² a 1,247.51 m², equipados con servicios de última tecnología.

También ofrecemos lotes tipo Townhouse en Barugrande Beach House, un conjunto privado con áreas de 204 a 300 m² y acceso a diversas amenidades.

Cada Townhouse tiene 285 m² en total, incluyendo 185 m² de área cerrada y 110 m² en terrazas, balcones y jacuzzi, ideal para disfrutar en familia.

AMENIDADES:

- Servicio de agua
- Energía eléctrica
- Seguridad privada
- Beach house
- Playa privada
- Piscinas
- Zona Bbq
- Minimarket
- Portería
- Zona de gestión de residuos
- Cancha de tenis
- Zona de asoleadoras y camas de playa
- Senderos
- Vías adoquinadas

Lotes desde
\$118.800.000 cop

ÁREAS DESDE **180 M2**

📍 PLAYAS DEL FRANCÉS - TOLÚ

M2 DESDE: **\$660.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 45 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 45 MESES

AMENIDADES:

- Portería de lujo con caseta de vigilancia y acceso peatonal independiente
- Salón social equipado con baños
- Piscina para adultos y niños
- Rooftop con skybar, zona lounge y vista panorámica
- Senderos ecológicos
- Zona de mascotas
- Parque infantil en madera inmunizada, caucho reciclado y juegos inclusivos
- Cancha múltiple para microfútbol, basquetbol y voleibol
- Gimnasio cerrado: cuenta con espacio suficiente para máquinas cardiovasculares y pesas libres
- Cuarto de juegos: cuenta con espacio suficiente para mesa de ping-pong, futbolito y billar



Coveñas
BEACH CLUB

Terraárea
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$134.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **200 M2**

📍 COVEÑAS, **SUCRE**

M2 DESDE: **\$690.000**

SEPARA CON **\$2.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Club de playa con acceso directo (*piscina frente al mar, restaurante-bar, zona de hamacas, baños y lockers*)
- Cancha de fútbol y vóley playa
- Zona zen
- Piscina para adultos y niños
- Máquinas biosaludables
- Lago natural con senderos para trotar
- Energía eléctrica y agua subterránea
- Vigilancia 24/7, portería y cámaras de seguridad
- Transporte interno (golf carts y bicicletas)
- Wi-Fi en zonas comunes
- Parque infantil

f @terraarea |  terraarea.com.co

Lotes desde
\$260.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE 310 M2

PLAYAS DEL FRANCÉS - TOLÚ

M2 DESDE: \$800.000

SEPARACIÓN: \$2.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 25% EN 2 MESES | **SALDO 75%:** 30 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 33 MESES

AMENIDADES:

- Club de playa
- Servicio de energía
- Servicio agua
- Alcantarillado
- Portería de lujo
- Vías en asfalto
- Bordillos y cuneta
- Salón social climatizado
- Club House terraza
- Sport lounge
- Cancha futbol y Voleibol playa
- Zona bbq
- Juego de niños
- Piscinas adultos y niños
- Jacuzzi
- Terraza bar bbq



Terra Área

INMOBILIARIA

 **+57 324 3013186**

f  **terraarea**

 **terraarea.com.co**