



Terra Área

INMOBILIARIA

 **+57 324 3013186**

|   **terraarea**



| **terraarea.com.co**



**Tu inversión, el futuro
y la tranquilidad**
de los tuyos

CONTÁCTANOS



 **+57 324 3013186**

f @ terraarea



terraarea.com.co



Lotes desde
\$35.000.000 cop

ÁREAS DESDE **250 M2**

 **A 15 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA**

M2 DESDE: **\$140.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 45 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 48 MESES

AMENIDADES:

- Portería de lujo con control de acceso
- Zona comercial
- Piscina para adultos y niños
- Wifi de alta velocidad
- Servicio de jardinería
- Servicio de agua y energía eléctrica
- Zonas de juego infantiles
- Zona BBQ
- Sendero acuático
- Kiosco social
- Gimnasio y Canchas múltiples
- Lavandería
- Mini Market
- Parqueadero para visitantes
- Parque de lectura
- Sendero ecológico
- Restaurante
- Alumbrado público
- CCTV 24 horas Accesibilidad total
- Amplia señal de celular

CONDOMINIO CAMPESTRE
VILLAS DE MARÍA

Terra área
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$37.000.000 cop

ÁREAS DESDE **210 M2**

A 15 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$168.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 15% EN 2 MESES | **SALDO 85%:** 45 MESES

ULTIMA CUOTA CONTRA ESCRITURA 10%
TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 48 MESES

AMENIDADES:

- Redes de agua subterránea.
- Energía eléctrica
- Vías en zahorra compactada
- Bordillos y cunetas en concreto
- Senderos peatonales
- Canales de desagües
- Portería para vigilancia
- Parque de lectura
- Parque para mascotas
- Parque infantil
- Zona BBQ
- Gimnasio Bio
- Piscina
- Quioscos sociales
- Muelle en lagos
- Cancha múltiple
- Espacio para andén (No se hace el andén)
- Zona de reciclaje

ÚLTIMAS UNIDADES

Lotes desde
\$33.000.000 cop

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 15 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$95.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Suministro de agua subterránea
- Energía eléctrica
- Portería para vigilancia
- Zona de lectura
- Piscina
- Zonas mascotas
- Kiosco
- Zona BBQ
- Cancha múltiples
- Parque infantil

ÚLTIMAS UNIDADES

Lotes desde
\$39.000.000 cop

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 25 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$130.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Agua subterránea (No potable)
- Energía eléctrica
- Vías en Zahorra compactada
- Zona de portería
- Piscina adultos y niños
- Parque de lectura.
- Cancha múltiple
- Parqueadero para visitantes
- Canchas deportivas
- Área Social
- Kiosco y zona BBQ
- Parque infantil seguro
- Zona de mascotas.
- Espacio para andén (No se hace el andén)
- Zona de reciclaje

ÚLTIMAS UNIDADES

Lotes desde
\$66.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 20 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$155.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | CUOTA INICIAL: 20% EN 3 MESES | SALDO 80%: 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Suministro de agua potable
- Energía eléctrica
- Portería para vigilancia
- Zona de lectura
- Piscina
- Zonas mascotas
- Kiosco
- Zona BBQ
- Cancha múltiples
- Parque infantil

ÚLTIMAS UNIDADES

Lotes desde
\$55.000.000 cop

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 20 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$220.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Suministro de agua potable
- Energía eléctrica
- Portería para vigilancia
- Zona de lectura
- Piscina
- Zonas mascotas
- Kiosco
- Zona BBQ
- Cancha múltiples
- Parque infantil

La
Riviera
CONDOMINIO CAMPESTRE

ÚLTIMAS UNIDADES

Terra área
INMOBILIARIA

Lotes campestres desde
\$44.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 20 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$160.000 HASTA \$175.000**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Suministro de agua potable
- Energía eléctrica
- Portería para vigilancia
- Zona de lectura
- Piscina
- Zonas mascotas
- Kiosco
- Zona BBQ
- Cancha múltiples
- Parque infantil

Lotes desde
\$41.443.000 cop

ÁREAS DESDE **345 m2**

📍 SANTA ROSA DE LIMA, BOLÍVAR

M2 DESDE: **\$345.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 45 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 48 MESES

AMENIDADES:

- Locales comerciales y plazoleta.
- Todos los servicios disponibles.
- Vías en asfalto.
- Cancha sintética
- Kiosko social
- Piscina de niños & adulto
- Mirador
- Parque de mascotas
- Zona BBQ
- Senderos y zonas verdes

 **Vías en asfalto**

Lotes desde
\$48.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **300 M2**

 **A 25 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA**

M2 DESDE: **\$160.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Electricidad mixta
- Agua mediante sistema de red hidráulica
- Zahorra compactada
- Portería con garita
- Gimnasio Bio
- Psicinas
- Zona Picnic
- Zona bbq
- Zona de lectura
- Cancha múltiple Polideportiva
- Piscinas adultos y niños
- Jacuzzi.
- Terraza bar bbq



Lotes campestres desde **\$36.156.000** cop

ÁREAS DESDE **301 M2**

📍 VÍA SANTA ROSA VILLANUEVA,
A ORILLA DE CARRETERA SOBRE VÍA PRINCIPAL

M2 DESDE: **\$120.000**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Agua subterránea
- Luz
- Factibilidad de gas natural
- Portería & vigilancia 24h
- Piscina para adultos & niños
- Club House
- Pesca recreativa
- Parque infantil
- Kiosco de lectura
- Muelle
- Lagos

VENDIDO

TAYRONA

Terra área
INMOBILIARIA

Lotes campestres desde
\$41.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **200 M2**

📍 SANTA ROSA DE LIMA, BOLÍVAR

M2 DESDE: **\$205.000**

SEPARA CON **\$500.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Club House con bohío social
- Juegos infantiles
- Parqueadero visitante
- Energía (AFINIA)
- Piscinas (adultos y niños)
- Baños sociales
- Parque biosaludable
- Vías internas con afirmado
- zona de oficina administrativa
- Estación de bicis
- Portería y control de acceso
- Servicio de agua

f @terraarea



terraarea.com.co

VENDIDO

AQUA CLUB

Terraárea
INMOBILIARIA

Lotes campestres desde
\$36.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **250 M2**

A 15 MIN DE CARTAGENA, SANTA ROSA DE LIMA

M2 DESDE: **\$140.000 HASTA \$160.000**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

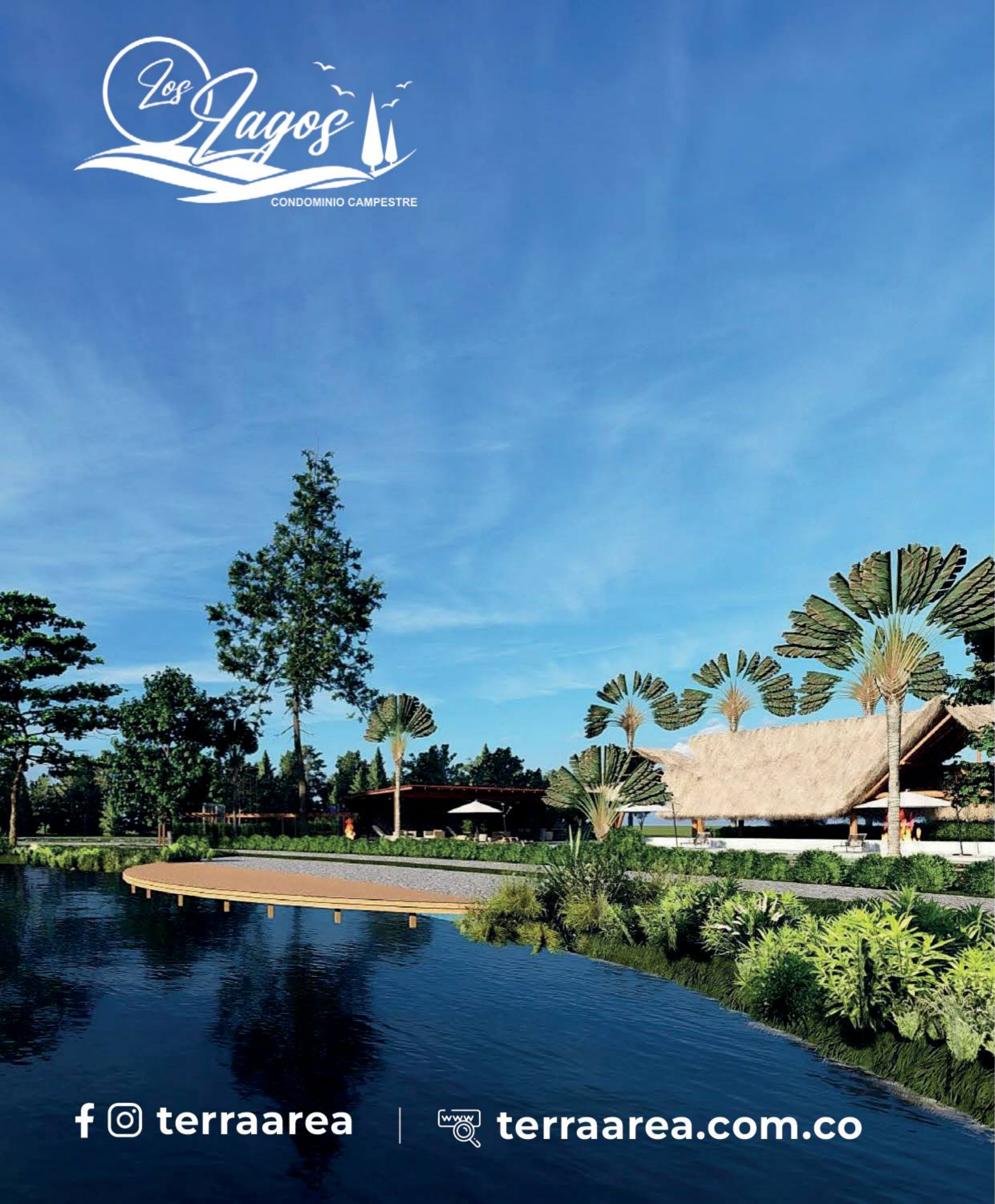
AMENIDADES:

- Suministro de agua (pozo profundo)
- Energía eléctrica
- Portería para vigilancia
- Zona de lectura
- Piscina
- Zonas mascotas
- Kiosco social
- Zona BBQ
- Canchas deportivas
- Mini Market
- Parque infantil
- Vía principales en placa huella

f  **terraarea**



terraarea.com.co



Lotes desde
\$63.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **310 M2**

 **A 20 MIN DE CARTAGENA, TURBACO**

M2 DESDE: **\$200.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Servicios de energía
- Servicio de agua (no potable)
- Piscina
- Zona BBQ
- Cancha múltiple
- Parque infantil
- Zona de lectura
- Kiosco de palma
- Senderos ecológicos
- Zona de hamacas
- Parque acuático infantil
- Gimnasio



Lotes desde
\$84.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE 105 M2

 **A 20 MIN DE CARTAGENA, TURBACO**

M2 DESDE: \$800.000

SEPARACIÓN: \$5.000.000 COP **TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO:** 60 MESES

AMENIDADES:

- Servicio de agua
- Servicio de energía
- Vías asfaltadas
- Portería y vigilancia
- Zona de lectura
- Cancha Múltiple
- Zonas Verdes
- Kiosco Social
- Zona para mascotas
- Zona comercial
- Piscina de niños y adultos



Lotes desde
\$117.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **777 M2**

 **A 20 MIN DE CARTAGENA, TURBACO**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **24 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Bohío social
- Zona BBQ
- Árboles frutales
- Portería
- Cerramiento en limoncillo



Prados de
PONTEVEDRA
CONDominio CAMPESTRE

Terra área
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$97.000.000 cop

ÁREAS DESDE **405 M2**

📍 **KM1 VÍA ARJONA, BOLIVAR**

M2 DESDE: **\$238.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 33 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 36 MESES

AMENIDADES:

- Agua potable
- Energía eléctrica
- Vigilancia privada
- Alumbrado público
- Gas natural
- Internet fibra óptica
- Porteria de lujo
- Canchas múltiples
- Piscina para adultos y niños
- Club house
- Jacuzzi
- Parque infantil
- Salón de eventos
- Sauna
- Gimnasio
- Restaurante
- Minimarket
- Drogeria

f @terraarea



terraarea.com.co



Bosques de
PONTEVEDRA
CONDOMINIO CAMPESTRE

 **Terra Área**
INMOBILIARIA

Lotes campestres desde
\$66.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **300 M2**

 **KM1 VÍA ARJONA, BOLIVAR**

M2 DESDE: **\$220.000 CENTRALES | \$250.000 ESQUINAS**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Servicio de agua
- Servicio de energía
- Servicio de gas
- Portería de lujo
- Jacuzzi
- Cancha múltiple
- Parque infantil
- Salón social
- Piscina familiar

  **terraarea**



terraarea.com.co

ÚLTIMAS UNIDADES

Lotes campestres desde
\$68.000.000 cop

ÁREAS DESDE **800 M2**

📍 ARJONA, BOLIVAR

M2 DESDE: **\$85.000 CENTRALES** | **\$95.000 ESQUINAS**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Servicio de energía eléctrica
- Aguas de pozo profundo
- Vías en zahorra compactada con bordillos y cunetas.
- Solarium
- Vigilancia 24 H
- Quiosco Social
- Zona Bbq
- Cancha múltiple
- Zonas verdes
- Portería moderna
- Parque infantil
- Zona de mascotas
- Parque de lectura
- Parque de mecedoras
- Jardines
- Piscina de adultos y niños
- Cercas vivas con limoncillo

Lotes campestres desde **\$68.000.000** *cop*

ÁREAS DESDE **800 M2**

📍 **KM1 VÍA ARJONA, BOLIVAR**

M2 DESDE: **\$85.000 HASTA \$100.000**

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **44 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- La energía del alumbrado público de todo el proyecto será suministrada a través de paneles solares.
- Se entrega punto de agua (no potable) en el lote de cada propietario.
- Portería con garita
- Club de chalanaeria
- Zona de pesca deportiva
- Zahorra compactada
- Juegos infantiles
- Quioscos sociales
- Zona de lectura al aire libre
- Club privado de chalanaeria
- Club de chalanaeria
- Pesebreras



Lotes desde
\$40.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE **400 M2**

📍 BARRANQUILLA

SEPARA CON **\$1.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Cancha
- Zona social
- Parque infantil
- Lago
- Vigilancia
- Piscina