



CONDOMINIOS CON ACCESO AL MAR

 **+57 324 3013186**

f  **terraarea**

 **terraarea.com.co**

MALE
CONDOMINIO

Terraárea
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$314.000.000 cop

ÁREAS DESDE **250 M2**

📍 ZONA NORTE DE **CARTAGENA**

M2 DESDE: **DESDE - \$ 1,241,000 HASTA \$2.100.000**

SEPARA CON **\$3.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Club de playa
- Energía eléctrica
- Agua potable
- Gas natural
- Sistema de alcantarillado
- Zona Comercial
- Piscina de adultos y niños
- Coworking
- Baño Turco
- Zona de chorros de agua
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Teatrino al aire libre
- Cancha de Microfútbol
- Cancha Múltiple
- Arenero con juegos infantiles

f @terraarea



terraarea.com.co



MAR DE KAIROS

ÚLTIMAS UNIDADES

Terra área
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$250.000.000 cop

ÁREAS DESDE **200 M2**

📍 ZONA NORTE DE **CARTAGENA**

SEPARA CON **\$5.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **48 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

KAIROS BEACH CLUB

- Piscina de borde infinito
- Jacuzzi panorámico
- Spa de relajación
- Restaurante gourmet
- Mirador escénico
- Private Room con vista al mar
- Bar
- Cine de verano al aire libre

KAIROS SOCIAL CENTER

- Piscina para adultos y niños
- Zona picnic
- Zona BBQ
- Bar social
- Zona de niños
- Fire circle

VITAL KAIROS

- Zona zen yoga y meditación
- Cancha múltiple
- Gimnasio cerrado
- Cancha de tenis
- Cancha de pádel
- Zona de juegos infantiles

f  terraarea



terraarea.com.co



PUNTAMAREA
BARÚ RESIDENCES



Terra área
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$240.000,000 cop

📍 ISLA DE BARÚ

FINANCIACIÓN HASTA **40 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Acceso sobre vía principal
- Recepción
- Portería y circuito cerrado de TV
- Minimarket
- Salón social
- Piscina adultos y niños
- Gimnasio
- Cancha de Padel
- Parque de niños
- Beach club
- Parque lineal
- Cancha múltiple
- Sauna
- Zona BBQ
- Restaurante bar
- Parque de mascotas
- Jardin
- Jacuzzi
- Zona wellness
- Zona de Yoga
- Operador hotelero
- Rooftop

Lotes frente al mar desde **\$225.000.000** *cop*

ÁREAS DESDE **225 M2**

📍 ISLA DE BARÚ

M2 DESDE: **\$860.000 HASTA \$2,050.000**

SEPARA CON **\$5.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Operador Hotelero
- Piscina adultos
- Piscina Niños
- Gym
- Sauna
- Jacuzzi
- Zona de Yoga
- Salón Social
- Zona BBQ
- Zona WIFI
- Cancha de Padel
- Acceso sobre vía principal
- Sistema CCTV
- Club de playa
- Estación de Reciclaje
- Zona Wellness
- Seguridad privada



Lotes desde
\$158.000.000 cop

ÁREAS DESDE **200 M2**

📍 ISLA DE BARÚ

M2 DESDE: **\$790.000 CENTRALES** | **\$840.000 ESQUINAS**

SEPARA CON **\$3.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Agua potable
- Energía eléctrica
- Portería de lujo/vigilancia
- Locales comerciales
- Rack de botes
- Bohío social
- Zona bbq
- Batería de baño
- Cancha de tenis
- Parque para niños
- Zona de lectura
- Cancha de fútbol
- Parquederos

Lotes desde
\$121.000.000 cop

ÁREAS DESDE **200 M2**

📍 ISLA DE BARÚ

M2 DESDE: **\$605.000**

SEPARA CON **\$2.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Kiosko en palma
- Zonas verdes
- Piscinas
- Parques
- Membresía Beach Club
- Área comercial
- Parqueadero
- Zona de lectura
- Beach Club | Membresía VIP** para uso de un beach club al separar lote
 - Acceso a playa
 - Rack de botes
 - Muelle privado
 - Espacio para deportes acuáticos
 - Bohío social
 - Parque para niños
 - Piscina para adultos y niños

📍 ISLA DE BARÚ

Barúgrande es un condominio en el Caribe Cartagenero con lotes de 603 m² a 1,247.51 m², equipados con servicios de última tecnología.

También ofrecemos lotes tipo Townhouse en Barugrande Beach House, un conjunto privado con áreas de 204 a 300 m² y acceso a diversas amenidades.

Cada Townhouse tiene 285 m² en total, incluyendo 185 m² de área cerrada y 110 m² en terrazas, balcones y jacuzzi, ideal para disfrutar en familia.

AMENIDADES:

- Servicio de agua
- Energía eléctrica
- Seguridad privada
- Beach house
- Playa privada
- Piscinas
- Zona Bbq
- Minimarket
- Portería
- Zona de gestión de residuos
- Cancha de tenis
- Zona de asoleadoras y camas de playa
- Senderos
- Vías adoquinadas

Lotes desde
\$118.800.000 *cop*

ÁREAS DESDE **180 M2**

📍 PLAYAS DEL FRANCÉS - **TOLÚ**

M2 DESDE: **\$660.000**

SEPARACIÓN: \$1.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 20% EN 3 MESES | **SALDO 80%:** 45 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 45 MESES

AMENIDADES:

- Portería de lujo con caseta de vigilancia y acceso peatonal independiente
- Salón social equipado con baños
- Piscina para adultos y niños
- Rooftop con skybar, zona lounge y vista panorámica
- Senderos ecológicos
- Zona de mascotas
- Parque infantil en madera inmunizada, caucho reciclado y juegos inclusivos
- Cancha múltiple para microfútbol, basquetbol y voleibol
- Gimnasio cerrado: cuenta con espacio suficiente para máquinas cardiovasculares y pesas libres
- Cuarto de juegos: cuenta con espacio suficiente para mesa de ping-pong, futbolito y billar



Coveñas
BEACH CLUB

Terraárea
INMOBILIARIA

Lotes desde
\$134.000.000^{cop}

ÁREAS DESDE **200 M2**

📍 COVEÑAS, **SUCRE**

M2 DESDE: **\$690.000**

SEPARA CON **\$2.000.000 COP**

FINANCIACIÓN HASTA **36 MESES**
SIN INTERESES DE FINANCIACIÓN

AMENIDADES:

- Club de playa con acceso directo (*piscina frente al mar, restaurante-bar, zona de hamacas, baños y lockers*)
- Cancha de fútbol y vóley playa
- Zona zen
- Piscina para adultos y niños
- Máquinas biosaludables
- Lago natural con senderos para trotar
- Energía eléctrica y agua subterránea
- Vigilancia 24/7, portería y cámaras de seguridad
- Transporte interno (golf carts y bicicletas)
- Wi-Fi en zonas comunes
- Parque infantil

f @terraarea |  terraarea.com.co

Lotes desde
\$260.000.000 *cop*

ÁREAS DESDE 310 M2

PLAYAS DEL FRANCÉS - TOLÚ

M2 DESDE: \$800.000

SEPARACIÓN: \$2.000.000 COP | **CUOTA INICIAL:** 25% EN 2 MESES | **SALDO 75%:** 30 MESES

TOTAL MESES DE FINANCIAMIENTO: 33 MESES

AMENIDADES:

- Club de playa
- Servicio de energía
- Servicio agua
- Alcantarillado
- Portería de lujo
- Vías en asfalto
- Bordillos y cuneta
- Salón social climatizado
- Club House terraza
- Sport lounge
- Cancha futbol y Voleibol playa
- Zona bbq
- Juego de niños
- Piscinas adultos y niños
- Jacuzzi
- Terraza bar bbq



Terra Área

INMOBILIARIA

 **+57 324 3013186**

|   **terraarea**

|  **terraarea.com.co**