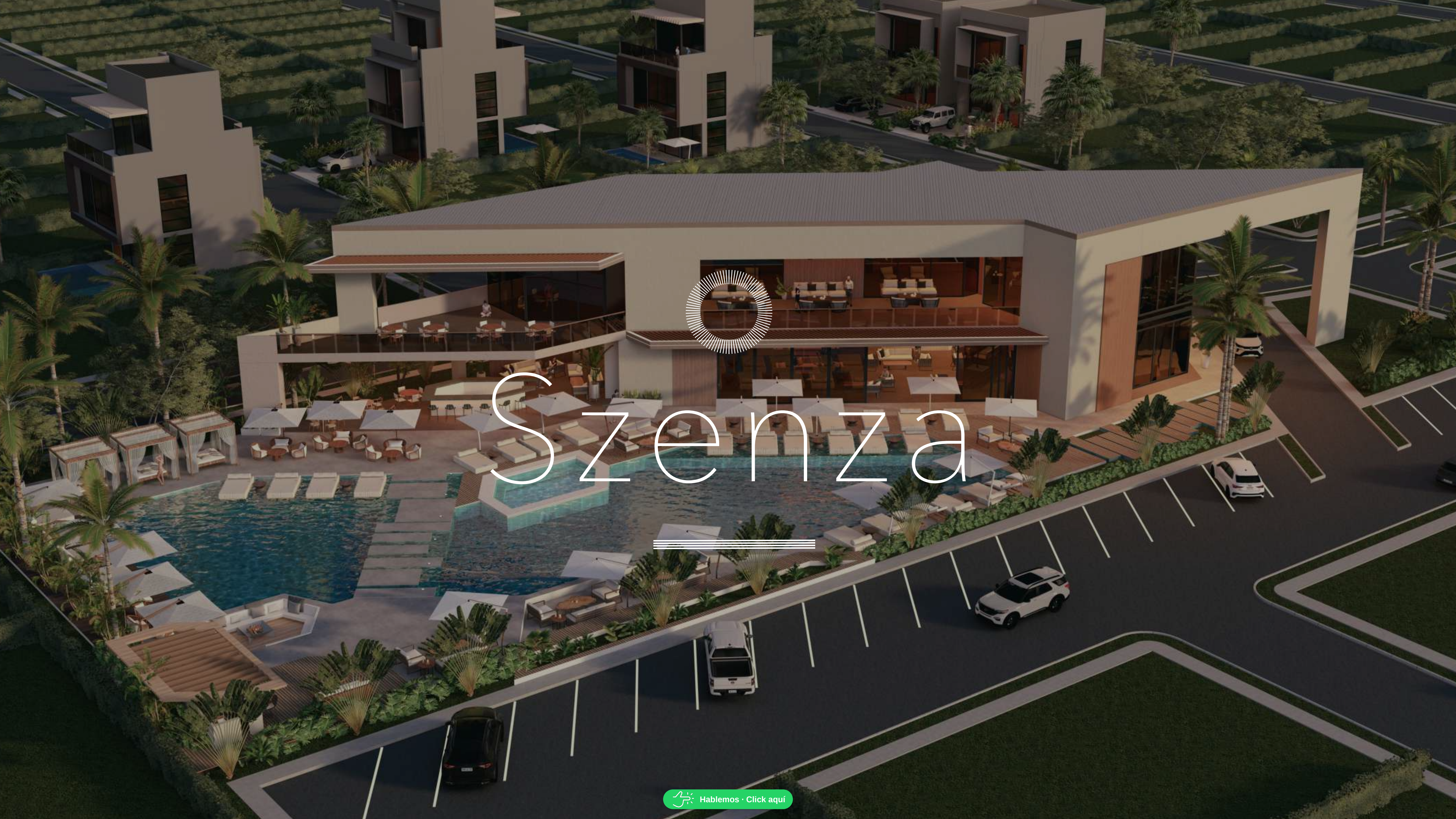
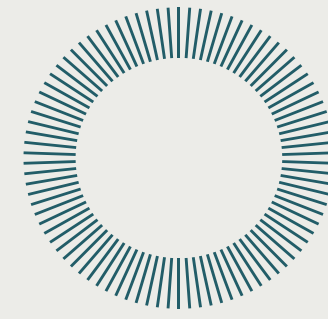


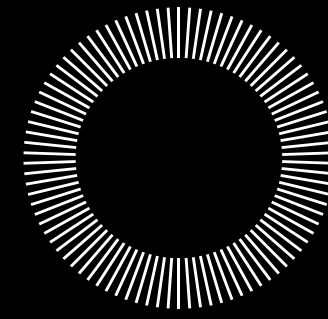


Szenza



EL ESTILO — DE VIDA
QUE BUSCAS,
COMIENZA CON UNA DECISIÓN





U N A E X P E R I E N C I A _ _ D E V I D A E Q U I L I B R A D A

ESPACIOS FUNCIONALES, UN ENTORNO ORDENADO Y UNA
UBICACIÓN QUE APORTA TRANQUILIDAD HOY Y VALOR MAÑANA.

Un hogar pensado para disfrutarse sin excesos, donde cada decisión responde a la comodidad, la seguridad y la proyección. Vivir en Szenza es aprovechar un entorno que sigue consolidándose, sin tener que asumir modelos de vida que no corresponden a la realidad de quienes lo habitan.

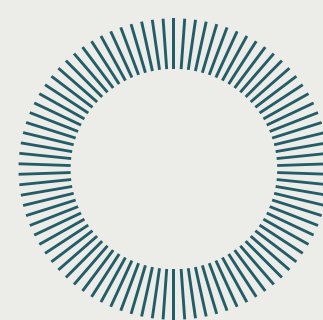
Szenza



UNIDADES INMOBILIARIAS DE LOTES URBANIZADOS

Szenza está conformado por unidades inmobiliarias de lotes urbanizados diseñados para acompañar el día a día, ubicados en una zona que continúa consolidándose como una de las más valiosas y proyectadas de Cartagena.





U B I C A C I Ó N _____ & E N T O R N O

SZENZA SE ENCUENTRA EN LA ZONA NORTE DE CARTAGENA,
JUNTO A SERENA DEL MAR, EN UNO DE LOS SECTORES DE MAYOR
CRECIMIENTO Y VALORIZACIÓN DE LA CIUDAD.

UN ENTORNO ESTRATÉGICO

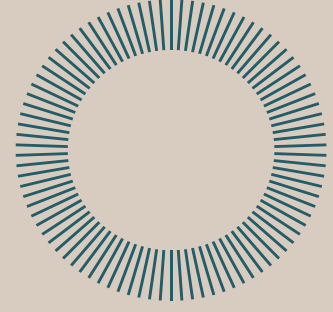




CARTAGENA

CIUDAD DE HISTORIA, MAR Y LUZ CARIBEÑA, UN DESTINO QUE SE
CONSOLIDA COMO EL EPICENTRO DEL TURISMO, LA CULTURA Y LA
INVERSIÓN INMOBILIARIA EN COLOMBIA.



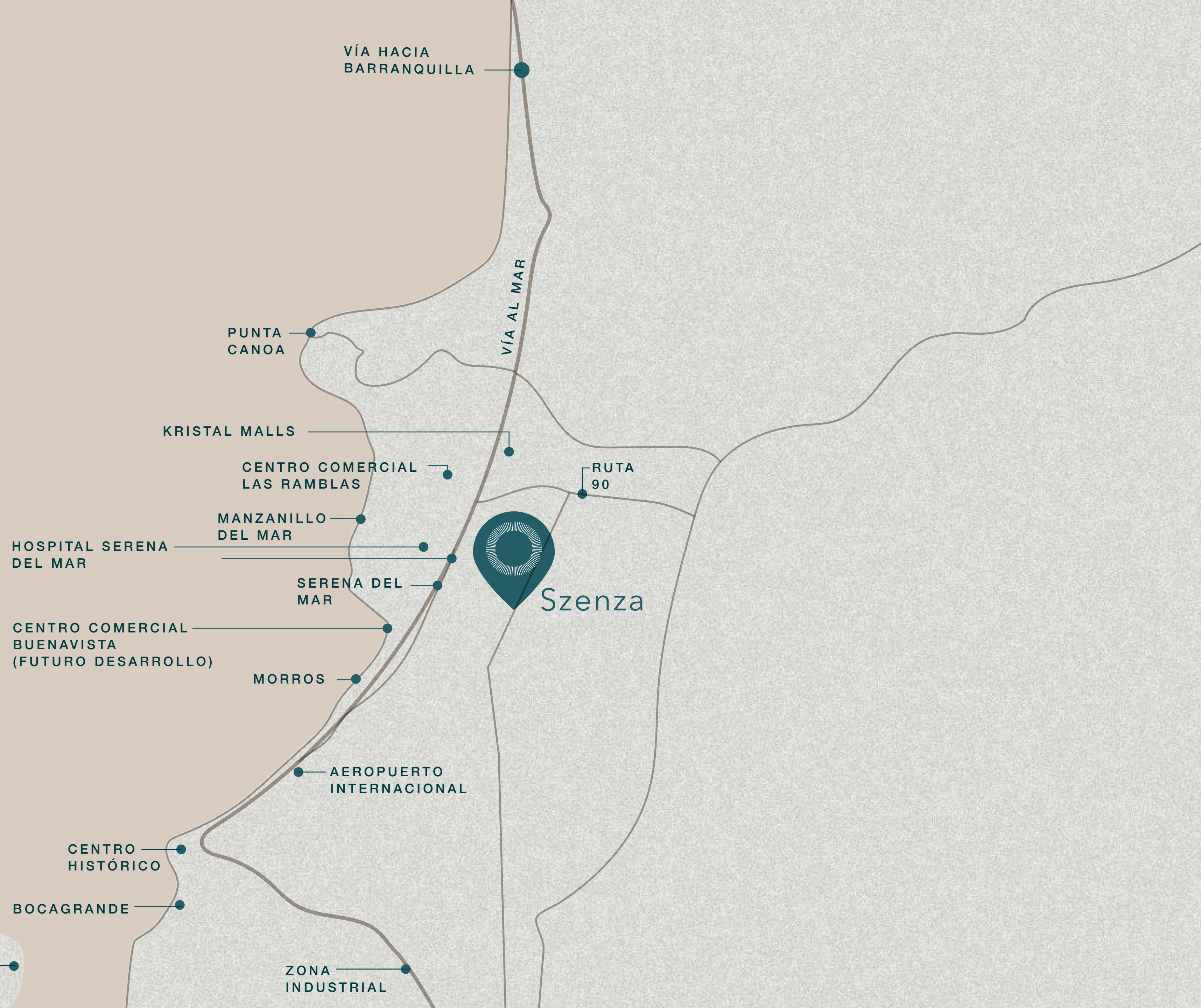


UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado en la zona norte
de Cartagena, junto a
Serena del Mar.
Szenza se encuentra en
el corazón del desarrollo
de la ciudad.



ISLA TIERRA
BOMBA





CONECTIVIDAD

SZENZA CONECTA LO MEJOR
DE LA CIUDAD A POCOS MINUTOS.

**Serena
del Mar**
(5 minutos)

**Universidad
de los Andes**
(5 minutos)

**Centro Comercial
Ramblas**
(10 minutos)

**Complejo deportivo
alto rendimiento**
(5 minutos)

**Aeropuerto
Rafael Nuñez**
(20 minutos)

**Playas de
Manzanillo**
(10 minutos)

**Centro
Historico**
(25 minutos)



La Zona Norte de Cartagena se ha consolidado como uno de los sectores con mayor crecimiento de la ciudad. Su desarrollo planificado, mejor conectividad y cercanía a servicios, naturaleza y espacios de bienestar la convierten en un lugar cada vez más atractivo para vivir.

Reconocida por su tranquilidad y valorización sostenida, hoy ya no es solo un referente aspiracional, sino una alternativa real para quienes buscan calidad de vida.



Szenza

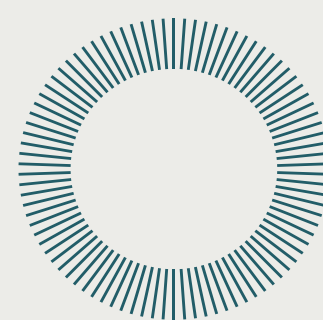
Centro
Histórico

Master Plan
Serena del Mar

Hospital Serena
del Mar

Universidad
de los Andes

Helipuerto



U R B A N I S M O — S Z E N Z A

UN DISEÑO ORDENADO QUE EQUILIBRA LA VIDA PRIVADA CON LOS ESPACIOS
COMPARTIDOS, PENSADO PARA HABITAR CON CALMA Y CONECTAR CON UNA
COMUNIDAD QUE COMPARTE EL MISMO ESTILO DE VIDA.

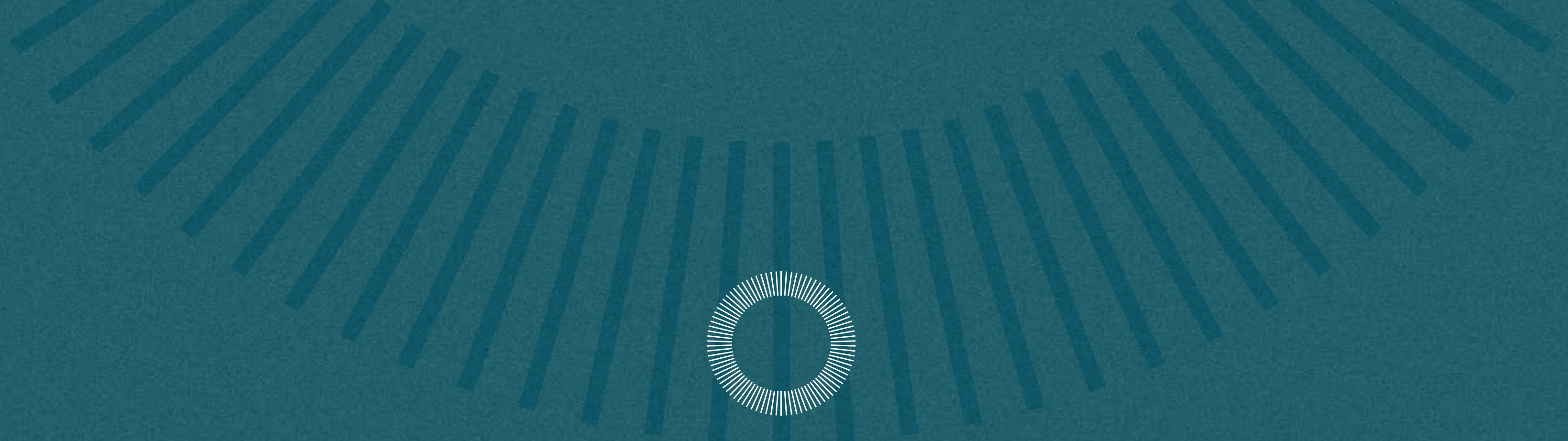


ETAPAS

ETAPA
ZENDO

ETAPA
DOJO

ETAPA
KAIRYO



UN HOGAR PENSADO PARA DISFRUTARSE HOY Y SOSTENER SU VALOR EN EL TIEMPO.

Z E N D O

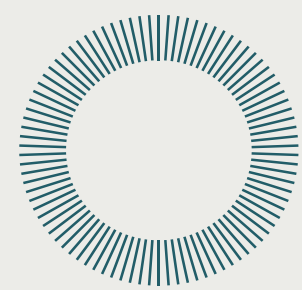
Representa la pausa y el equilibrio como punto de partida. Es el espacio donde el proyecto comienza a sentirse, donde la arquitectura invita a desacelerar y conectar con el entorno. Marca el acceso y la experiencia inicial dentro de Szenza.

D O J O

Simboliza el espacio compartido. Es el corazón social del proyecto, donde la comunidad se reúne, interactúa y construye experiencias en común. Aquí la arquitectura se abre, se activa y fortalece el sentido de pertenencia.

K A I R Y O

Representa transformación y progreso. Es la etapa donde la energía se expresa a través del deporte, la actividad y la vitalidad. Un espacio dinámico que equilibra el recorrido del proyecto con movimiento y bienestar activo.



TIPOLOGÍAS DE LOTES

Las tipologías han sido pensadas para adaptarse a diferentes formas de habitar, manteniendo el equilibrio entre espacio, proporción y entorno.

El espacio es el punto de partida de toda experiencia. En Szenza, cada lote se convierte en una oportunidad para diseñar con intención.





ESPACIOS PARA CONSTRUIR

LOTES DISEÑADOS PARA OFRECER AMPLITUD, PRIVACIDAD Y LIBERTAD DE CONSTRUCCIÓN. ÁREAS DESDE 200 M² HASTA 300 M², PENSADAS PARA DESARROLLAR UN HOGAR QUE SE ADAPTE A TU ESTILO DE VIDA.

LOTES TIPO 1

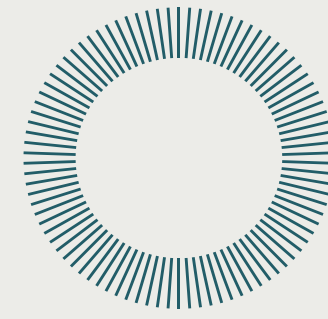
200 a 220 M²

LOTES TIPO 2

230 M²

LOTES TIPO 3

240 M²



ESPACIOS__SZENZA

ZONAS DISEÑADAS PARA EL BIENESTAR, EL DEPORTE Y LA
VIDA EN COMUNIDAD. EN SZENZA, LAS AMENIDADES SON
PARTE DEL ESTILO DE VIDA.





CLUB DE
PLAYA

LA EXPERIENCIA SZENZA AHORA LLEGA AL MAR.

UN NUEVO LUGAR PARA DESCONECTAR, COMPARTIR Y
DISFRUTAR MOMENTOS FRENTE AL MAR.

PRÓXIMAMENTE, UNA EXPERIENCIA EXCLUSIVA PARA
PROPIETARIOS SZENZA.



AMENIDADES



1 Ingreso/
Portería

2 Szen Park

3 Szen Wellness

4 Szen Social
Club

5 Szen Sport

6 Parque Líneal

LOBBY



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

PORTERÍA DE LUJO



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

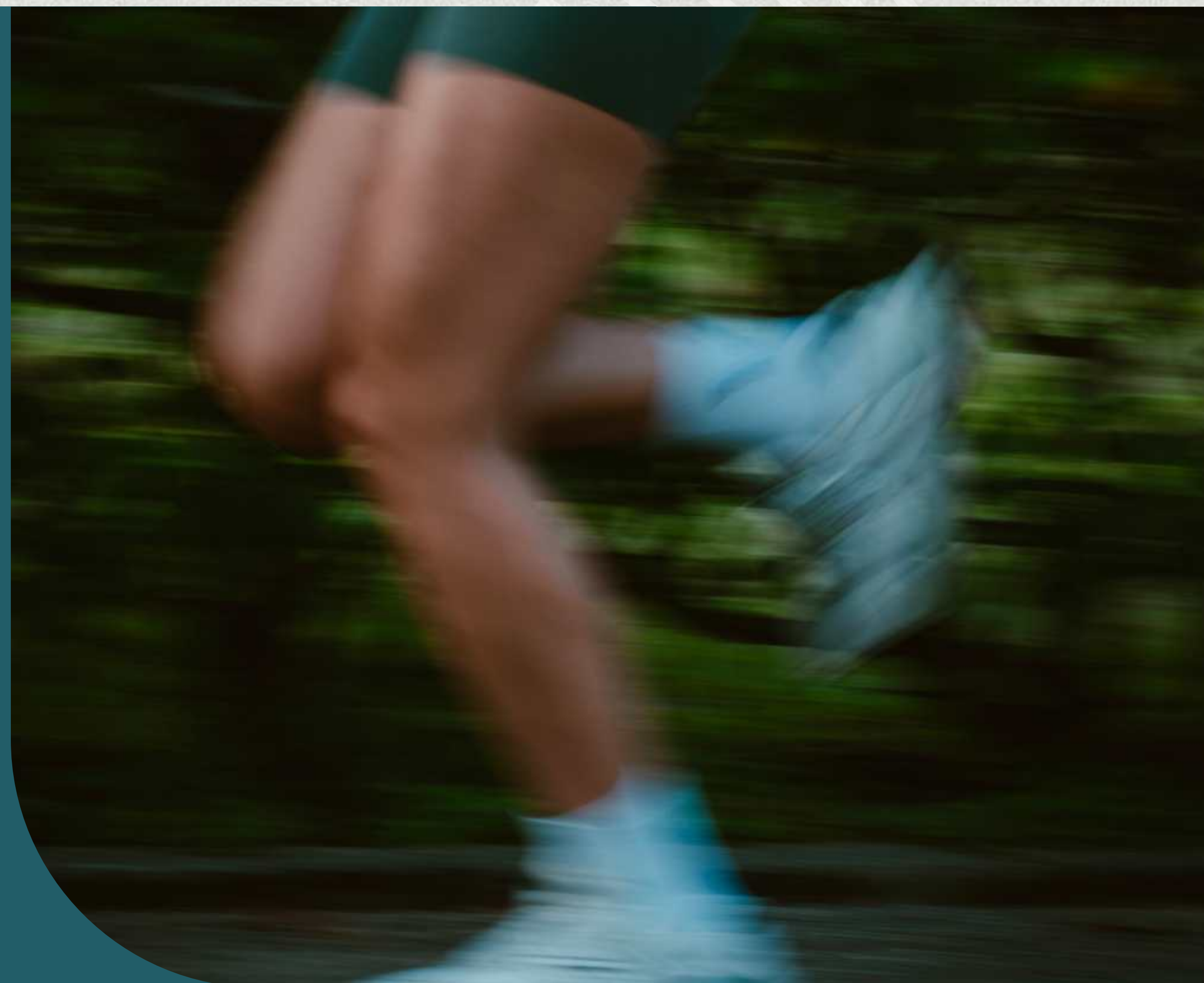


UNA PROPUESTA QUE AMPLÍA LA EXPERIENCIA DE HABITAR EL PROYECTO, CREANDO ESPACIOS PENSADOS PARA EL BIENESTAR, LA ACTIVIDAD Y LA VIDA EN COMUNIDAD.





LA ZONA NORTE
COMO SIEMPRE
LA QUISISTE VIVIR.



SZEN
PARK

UN ENTORNO VERDE DISEÑADO PARA DISFRUTAR DEL AIRE LIBRE,
CAMINAR, RELAJARSE Y CONECTAR CON LA NATURALEZA DENTRO DE
UN ESPACIO PENSADO PARA TODOS.

PARQUE DE NIÑOS • ZONA DE MASCOTAS • PASEO PEATONAL
ESPEJO DE AGUA • FUENTES • ZONA DE LECTURA • ZONA DE PICNIC

ESPEJO DE AGUA



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

ZONA DE LECTURA & PICNIC



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.



UN PUNTO DE ENCUENTRO PENSADO PARA COMPARTIR Y CREAR
MOMENTOS MEMORABLES.

SALÓN SOCIAL • PISCINA ADULTOS Y NIÑOS • JACUZZI • DECK LOUNGE
OPEN LOUNGE • ZONA BAR • ZONA BBQ • SOLÁRIUM TROPICAL • COCINA, ZONA
DE DUCHAS • ZONA LOUNGE • COWORKING • SALÓN DE JUEGOS • COFFEE BAR.

CLUB HOUSE



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

 Hablemos - Click aquí



PISCINA

LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

ZONA LOUNGE

LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.



OPEN LOUNGE

LAS IMAGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

TERRAZA



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

COWORKING



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

SALÓN DE JUEGOS



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

ZONA BAR



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.



UN ESPACIO DEDICADO AL EQUILIBRIO Y AL BIENESTAR, DISEÑADO
PARA DESCONECTARSE DEL RITMO COTIDIANO Y RECONECTAR CON LA
CALMA, EL DESCANSO Y EL CUIDADO PERSONAL.

GIMNASIO • ZONA DE YOGA • PILATES • BAÑO TURCO • COFFEE BAR
LOBBY DE ESPERA • PORTERÍA DE LUJO • OFICINA ADMINISTRATIVA
• PARQUE LINEAL.

GIMNASIO



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

PILATES



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

COFFEE BAR



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

SZEN
SPORT

ÁREAS PENSADAS PARA LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL MOVIMIENTO, DONDE EL DEPORTE Y EL BIENESTAR FORMAN PARTE DEL ESTILO DE VIDA DEL PROYECTO.

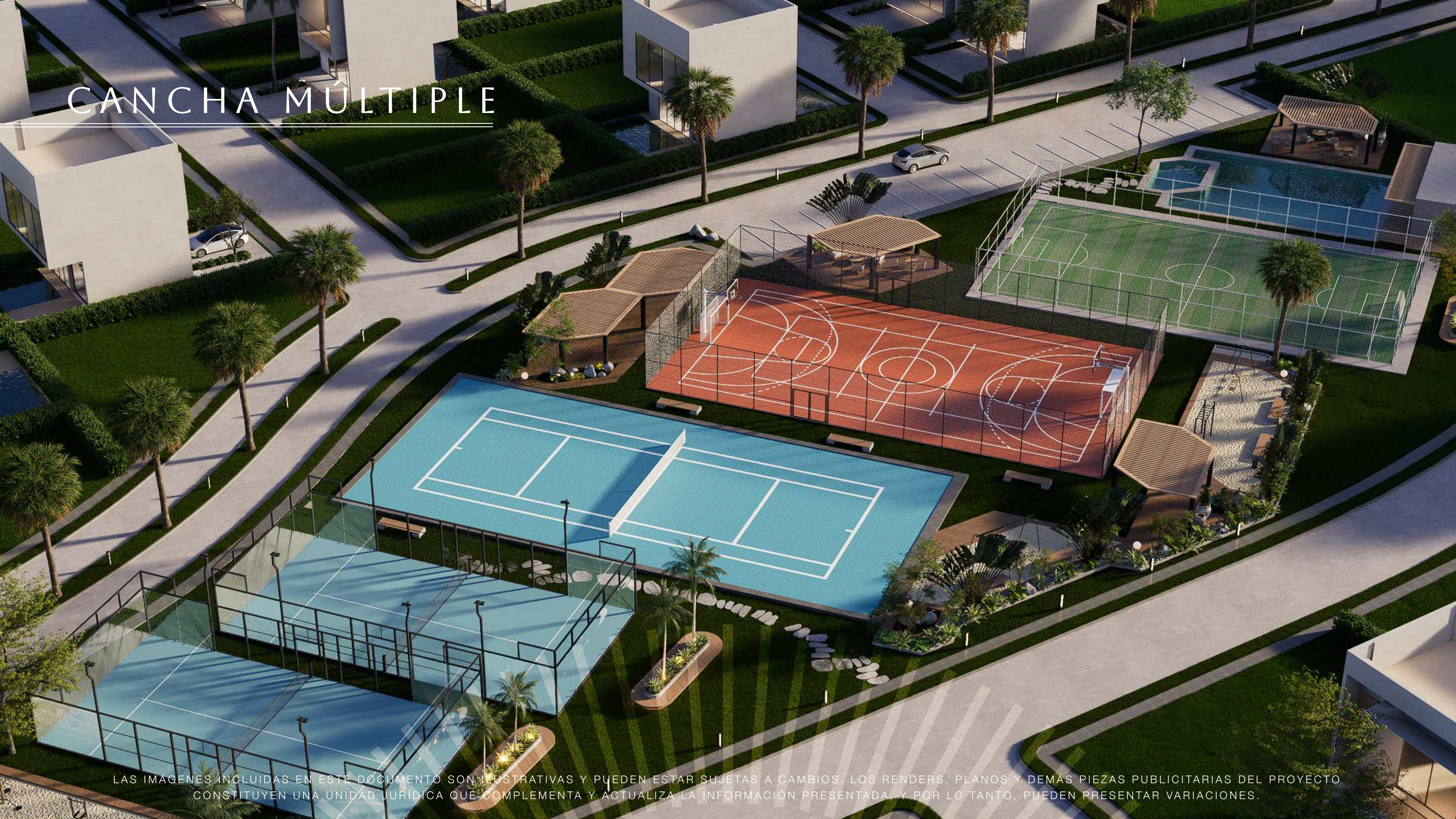
CANCHAS DE PÁDEL (2) • CANCHA DE TENIS • CANCHA MÚLTIPLE • CANCHA DE FÚTBOL 5, PISCINA EN ZONA DEPORTIVA • ZONA DE RECUPERACIÓN DEPORTIVA • SAUNA • ZONA DE DUCHAS.

CANCHAS DE PÁDEL



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

CANCHA MÚLTIPLE

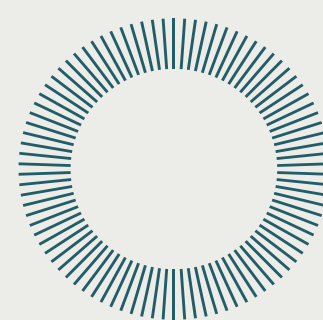


LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

SAUNA



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.



VILLAS__SZENZA

LAS VILLAS EN SZENZA RESPONDEN A UN LENGUAJE
ARQUITECTÓNICO CONTEMPORÁNEO, DEFINIDO POR LÍNEAS
LIMPIAS, PROPORCIONES EQUILIBRADAS Y UNA RELACIÓN
DIRECTA CON EL ENTORNO NATURAL.



VILLA TIPO 2

ÁREA TOTAL 214 M²
3 PLANTAS

VILLA TIPO 1

ÁREA TOTAL 135 M²
2 PLANTAS

LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.



PLANTA 1

VILLA 1 Y 2



SALA



COMEDOR



COCINA ABIERTA



PISCINA



DECK

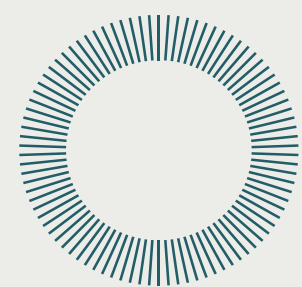


PARQUEADERO



BAÑO SOCIAL





PLANTA 2

VILLA 1 Y 2



3 HABITACIONES



2 BAÑOS



ZONA DE ESTAR



BALCÓN





PLANTA 3

VILLA 2



HABITACIÓN



BAÑO



ZONA BB



BALCÓN



PISCINA & DECK

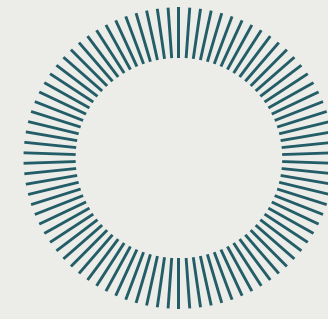


LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

SALA COMEDOR



LAS IMÁGENES INCLUIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIOS. LOS RENDERS, PLANOS Y DEMÁS PIEZAS PUBLICITARIAS DEL PROYECTO CONSTITUYEN UNA UNIDAD JURÍDICA QUE COMPLEMENTA Y ACTUALIZA LA INFORMACIÓN PRESENTADA, Y POR LO TANTO, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

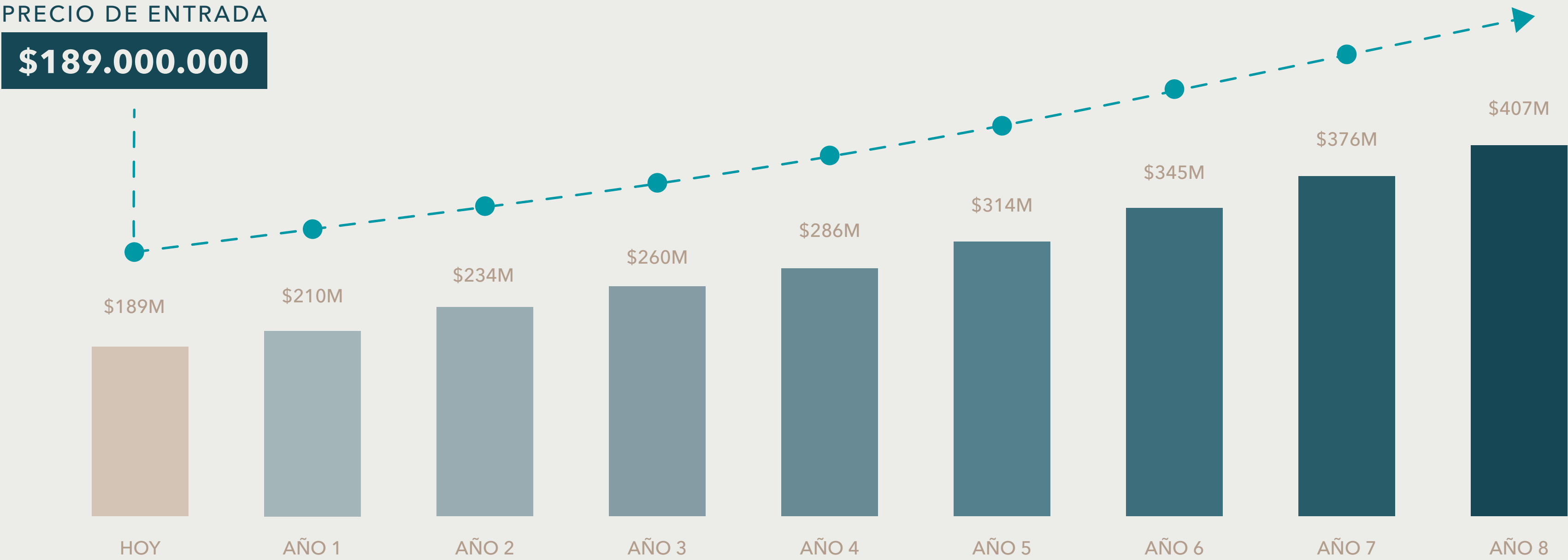


SZENZA COMO ACTIVO PATRIMONIAL EN EXPANSIÓN

LA ZONA NORTE DE CARTAGENA REGISTRA UNA VALORIZACIÓN
SOSTENIDA. CADA LOTE EN SZENZA ES UNA INVERSIÓN QUE
CRECE CON EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.



PROYECCIÓN DE VALORIZACIÓN



PROYECCIÓN ESTIMADA CON BASE EN DINÁMICAS HISTÓRICAS DE EXPANSIÓN URBANA EN ZONA NORTE. NO CONSTITUYE PROMESA DE RENTABILIDAD. ESCENARIO ILUSTRATIVO BASADO EN CRECIMIENTO ANUAL COMPUESTO Y ALZA INTERNA POR AVANCE DEL PROYECTO.

A modern, two-story house with large glass windows and a balcony. The balcony has a glass railing and is decorated with potted plants and a circular sunburst mirror. The house is surrounded by lush green trees and foliage. The text "EL CAMINO HACIA TU LOTE EN SZENZA" is overlaid in white capital letters across the middle of the image.

EL CAMINO HACIA TU LOTE EN SZENZA

ASÍ SE FINANCIA TU INVERSIÓN

SEPARACIÓN
\$2.000.000
COP

CUOTA INICIAL
17% DEL VALOR
TOTAL DEL LOTE

FINANCIACIÓN
68% DEL VALOR
TOTAL DEL LOTE
PLAZO 46 MESES

CUOTA FINAL
15% DEL VALOR
TOTAL DEL LOTE



ALIADOS QUE ACOMPAÑAN
EL CRECIMIENTO DE SZENZA.

PROMOTORA
INVERTERRA

PROMOTORA


marcelmathieu
arquitectura

DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

Livun.

GERENCIA
COMERCIAL

 Bancolombia

BANCO
RECAUDO


CAMACOL

AFILIADOS

 **Terra área**
INMOBILIARIA

 Hablemos · Click aquí

WhatsApp +57 311 350 1770 · terraarea.com.co