



CONSTRUYE

**TU HOGAR
SOÑADO**



SANTILLANA DEL MAR



Hablemos · Click aquí



¡Haz realidad tus sueños en Santillana del Mar!

Proyecto urbanístico de 10 hectáreas diseñado para ofrecerte calidad de vida, tranquilidad y un entorno natural inigualable. Con lotes desde 197 m², un lago de 3 hectáreas y una ubicación privilegiada, es la elección ideal para construir tu hogar.

Ubicación Estratégica

Se encuentra ubicado en la zona norte de Cartagena, en el corregimiento de Bayunca a solo 20 minutos del centro de la ciudad, a 12 minutos del mar, a 7 minutos del centro comercial las Ramblas y a 10 minutos del hospital Serena del Mar.



PORTERIA DE LUJO



SANTILLANA DEL MAR

Amenidades Exclusivas para Ti y Tu Familia



vigilancia privada
24/7 con cámaras
de seguridad.



Piscina Familiar
para adultos
y niños



Lago natural con
muelle y malla
Catamarán



Pesca recreativa
Isla Privada



Parqueaderos
para visitantes
Senderos
Peatonales



Parque para
Mascotas



Cancha Multiple



Salón Climatizado



BBQ



Gym
Biosaludable

**PUENTE CONECTOR
DESDE LA VÍA A LA ISLA
DENTRO DEL AGUA**

**2 ISLAS PRIVADAS
TERRAZA MIRADOR EN LOS ARBOLES**



SANTILLANA DEL MAR

FUTURO AEROPUERTO

ZONA NORTE

Lotes desde 197 m2

TAKURIKA BAYUNCA

LAGO DE AGUA NATURAL



SANTILLANA DEL MAR

VALOR M2
\$420.000



Hablemos · Click aquí

FORMA DE PAGO

Aplican con Soporte de Separación

Separación: \$2.000.000

Cuota inicial 25% del valor total del lote, pagaderos dentro de los 60 días siguientes a la separación.

Financiación: 75% sin intereses y directo con la promotora hasta en 36 meses sin intereses de financiación.



SANTILLANA DEL MAR

POLITICA DE ENTREGA DEL LOTE

El lote se entregará cuando el cliente haya cancelado el 25% del valor total del lote y se tenga protocolizada la promesa de compra y venta. Una vez pagada la cuota inicial y protocolizada la promesa de compra y venta, se entregará el lote para que el promitente comprador pueda cercar su lote con mallas y jardinería con el fin de mantener el paisajismo y armonía del proyecto, No se permite la construcción de Bohíos en palma.

POLITICA DE CONSTRUCCIÓN

El propietario del lote se registrá bajo las reglas urbanísticas de la zona, y bajo la normatividad del proyecto, será responsable de gestionar la licencia de construcción ante la entidad correspondiente, y tendrá la obligación de presentar ante la promotora Santillana del Mar, los diseños arquitectónicos de su casa deben ser bajo el modelo Moderno Contemporáneo, 2 pisos de altura y altillo, con el fin de verificar el cumplimiento de las normas internas del proyecto.



SERVICIOS DE AGUA, LUZ Y GAS.

Contará con el servicio de agua potable suministrado por aguas de Cartagena, y cada punto será entregado a cada propietario quién será el responsable de la instalación correspondiente.

El proyecto contara con disponibilidad de punto de gas, suministrado por surtidas, y la instalación quedara cargo de cada propietario del lote.

El servicio de energía eléctrica será suministrado por la empresa AFINIA SA ESP, y cada lote contará con punto de energía habilitados para los usuarios y cuya instalación queda cargo del

Fosa séptica, cada propietario debe construirla dentro de su lote propietario del lote.



SANTILLANA DEL MAR



SANTILLANA DEL MAR



Hablemos · Click aquí

WhatsApp +57 311 350 1770 · terraarea.com.co