



PUNTAMAREA
BARÚ RESIDENCES

Terra área
INMOBILIARIA

+57 311 3501770

f @terraarea

terraarea.com.co

Hablemos • Click aquí

Un estilo de vida
frente al mar



PUNTAMAREA
BARÚ RESIDENCES



¿POR QUÉ *Barú*?



01 Alta valorización

Impulsada por desarrollos turísticos y hoteleros



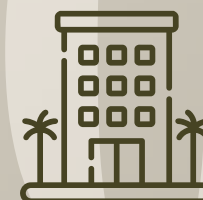
02 Exclusividad *natural*

Playas más tranquilas y menor densidad urbana



03 Alta demanda

Interés creciente de inversionistas nacionales e internacionales



04 Rentabilidad *premium*

Ideal para renta vacacional de alto nivel



Hablemos · Click aquí



Terra área
INMOBILIARIA

PUNTAMAREA

UN PROYECTO RESIDENCIAL DE
LUJO EN UNO DE LOS **DESTINOS**
MÁS EXCLUSIVOS DEL

Caribe *colombiano.*

Diseño contemporáneo que se
integra con la naturaleza,
creando una experiencia única
de descanso y conexión.



PUNTAMAREA
BARÚ RESIDENCES



Hablemos · Click aquí



Terra área
INMOBILIARIA

209 Unidades en una ubicación privilegiada

→ Dentro de Barú

Una oportunidad de inversión en un entorno estratégico, con amenidades tipo resort y más de 150 metros de playa que elevan la experiencia y fortalecen la proyección de valorización.



Ubicación



Islas del Rosario

Hotel Las Islas - Barú

Club Nautico
Punta Iguana

Cholón (Islas
del Rosario)

Playa Blanca

Aviario nacional

Tierra
Bomba

Centro histórico
de Cartagena

Bocagrande

El Laguito

Aeropuerto Internacional

Rafael Nuñez

Cartagena

Mamonal

Pasacaballos

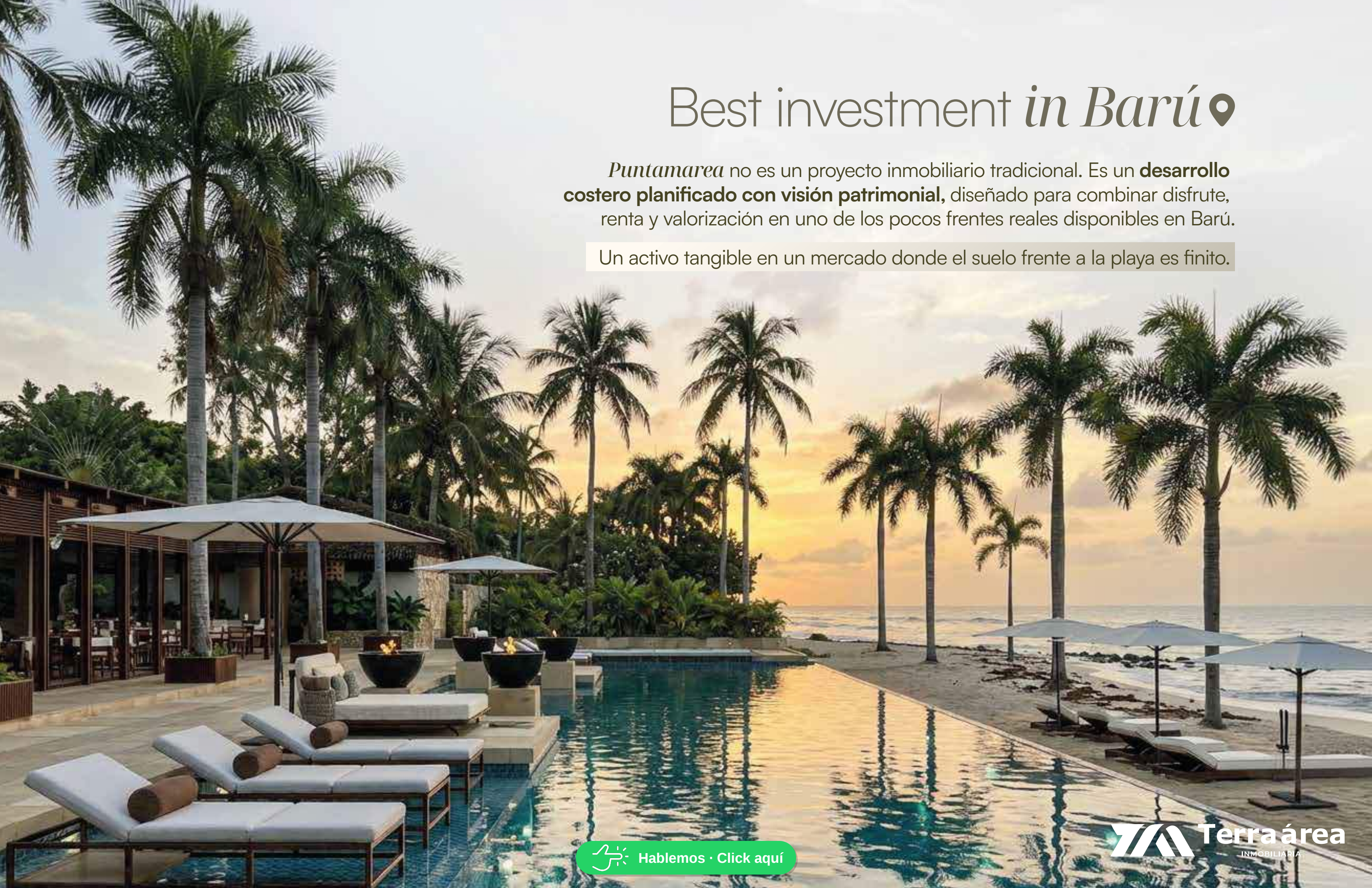
 Hablemos · Click aquí

 **Terra área**
INMOBILIARIA

Best investment *in Barú* 📍

Puntamarea no es un proyecto inmobiliario tradicional. Es un **desarrollo costero planificado con visión patrimonial**, diseñado para combinar disfrute, renta y valorización en uno de los pocos frentes reales disponibles en Barú.

Un activo tangible en un mercado donde el suelo frente a la playa es finito.



 Hablemos · Click aquí

 **Terra área**
INMOBILIARIA



Naturaleza, exclusividad y visión
en un solo lugar



Hablemos · [Click aquí](#)



Terra área
INMOBILIARIA



APROBADO PARA **RENTAS CORTAS**

Short rentals approval

Con operador hotelero (Ahead) y un modelo de administración estructurado, PUNTAMAREA permite transformar tu propiedad en un activo productivo.

**Renta corta,
administración profesional
y alta demanda turística.**



Hablemos · [Click aquí](#)



Terra área
INMOBILIARIA

Amenities

Este proyecto inmobiliario ha sido concebido específicamente para el mercado de renta corta, integrando diseño arquitectónico de alto nivel, amenidades tipo hotel de lujo y una operación eficiente. Cada espacio está diseñado para atraer al huésped, optimizar la experiencia y generar retornos sostenibles en el tiempo.



Hablemos · [Click aquí](#)

Amenities



Acceso sobre
vía principal



Recepción



Portería y circuito
cerrado de TV



Minimarket



Salón
social



Gimnasio



Cancha
de padel



Parque
de niños



Beach
club



Parque
lineal



Sauna



Zona
bbq



Restaurante
bar



Parque de
mascotas



Jardín



Zona
wellness



Zona
de yoga



Operador
hotelero



Rooftop



Piscina para
adultos y niños



Cancha
multiple



Jacuzzi



Hablemos · Click aquí



Terra área
INMOBILIARIA

Relajación & *Bienestar*



Hablemos · [Click aquí](#)



Where every MOMENT IS OURS

PUNTA MAREA redefine la vida frente al mar. La playa como extensión de tu hogar, atardeceres que marcan el ritmo del día y espacios que convierten cada momento en una experiencia.



Hablemos · [Click aquí](#)



Terra área
INMOBILIARIA



Restaurante

 Hablemos · [Click aquí](#)

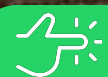
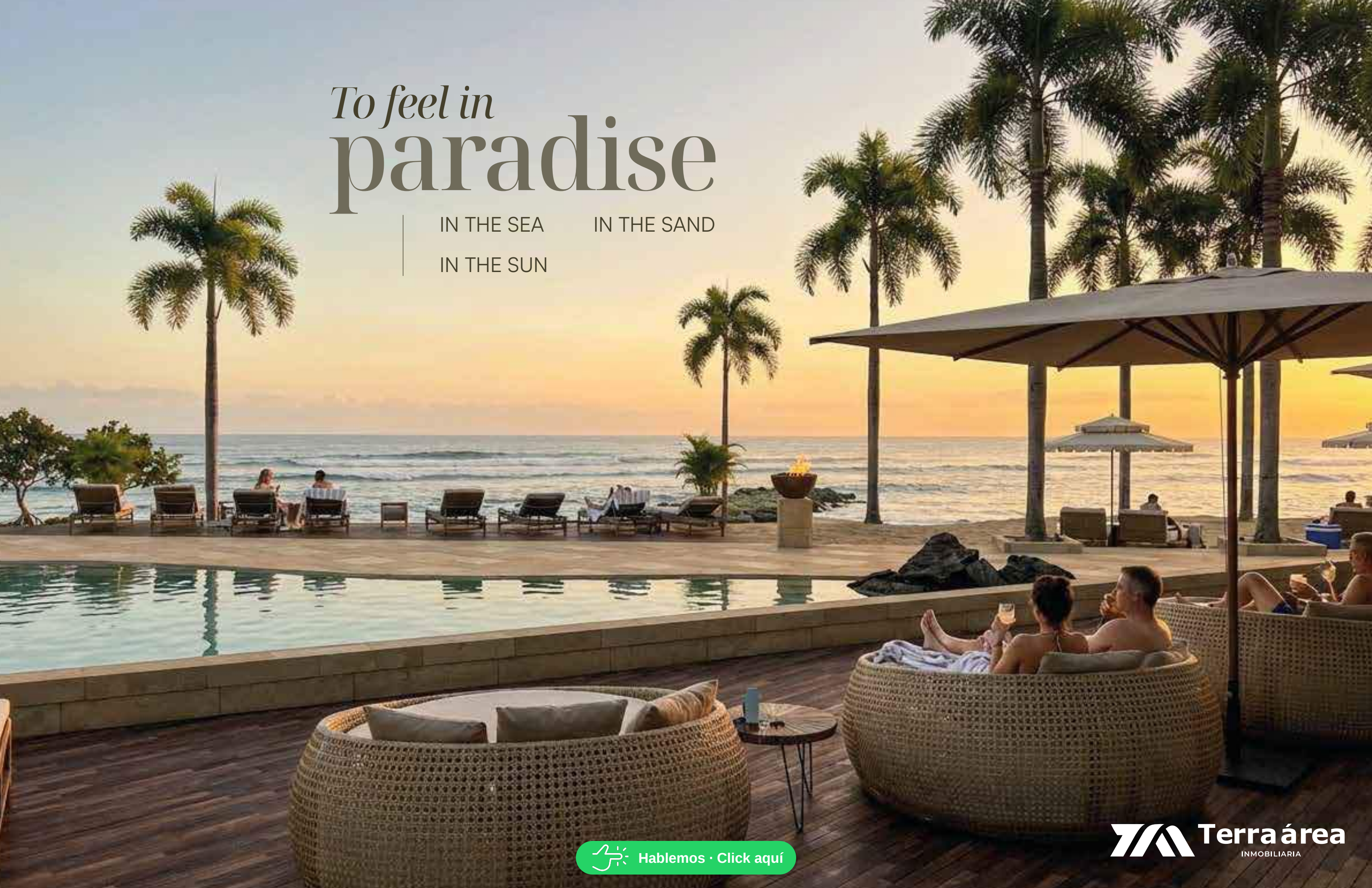
 **Terra área**
INMOBILIARIA

To feel in paradise

IN THE SEA

IN THE SAND

IN THE SUN



Hablemos · [Click aquí](#)


WAKE UP *in paradise*

aurante



Hablemos · [Click aquí](#)



club



Hablamos · [Click aquí](#)

ESTILO DE VIDA Saludable

En Punta Marea impulsamos un estilo de vida saludable y dinámico, donde el movimiento y el bienestar son protagonistas. Cancha de pádel, cancha múltiple y gimnasios indoor y outdoor invitan a entrenar rodeado de diseño y naturaleza, mientras las zonas de yoga y meditación ofrecen el equilibrio perfecto entre energía y calma. Un entorno pensado para vivir activo, consciente y en armonía.



Hablemos · [Click aquí](#)

Terra área
INMOBILIARIA





ENERGÍA
frente al mar



Hablemos · [Click aquí](#)

Un estilo de vida
en equilibrio





Your place TO UNWIND

CONEXIÓN Interior



Hablemos · [Click aquí](#)



Terra área
INMOBILIARIA

Bienestar Diseñado PARA TI

Un entorno exclusivo que combina
diseño, calma y movimiento,
pensado para elevar tu bienestar
todos los días.



Hablemos · Click aquí

Terra área
INMOBILIARIA



 Zona de yoga

UN PROYECTO DE:



Inspira Construcciones y Viterra son desarrolladoras con una trayectoria sólida y confiable en proyectos urbanísticos y desarrollo de parcelaciones. Su experiencia consolidada, enfoque técnico y compromiso con la calidad garantizan proyectos bien planificados, sostenibles y pensados para perdurar, brindando seguridad y respaldo en cada etapa del desarrollo.

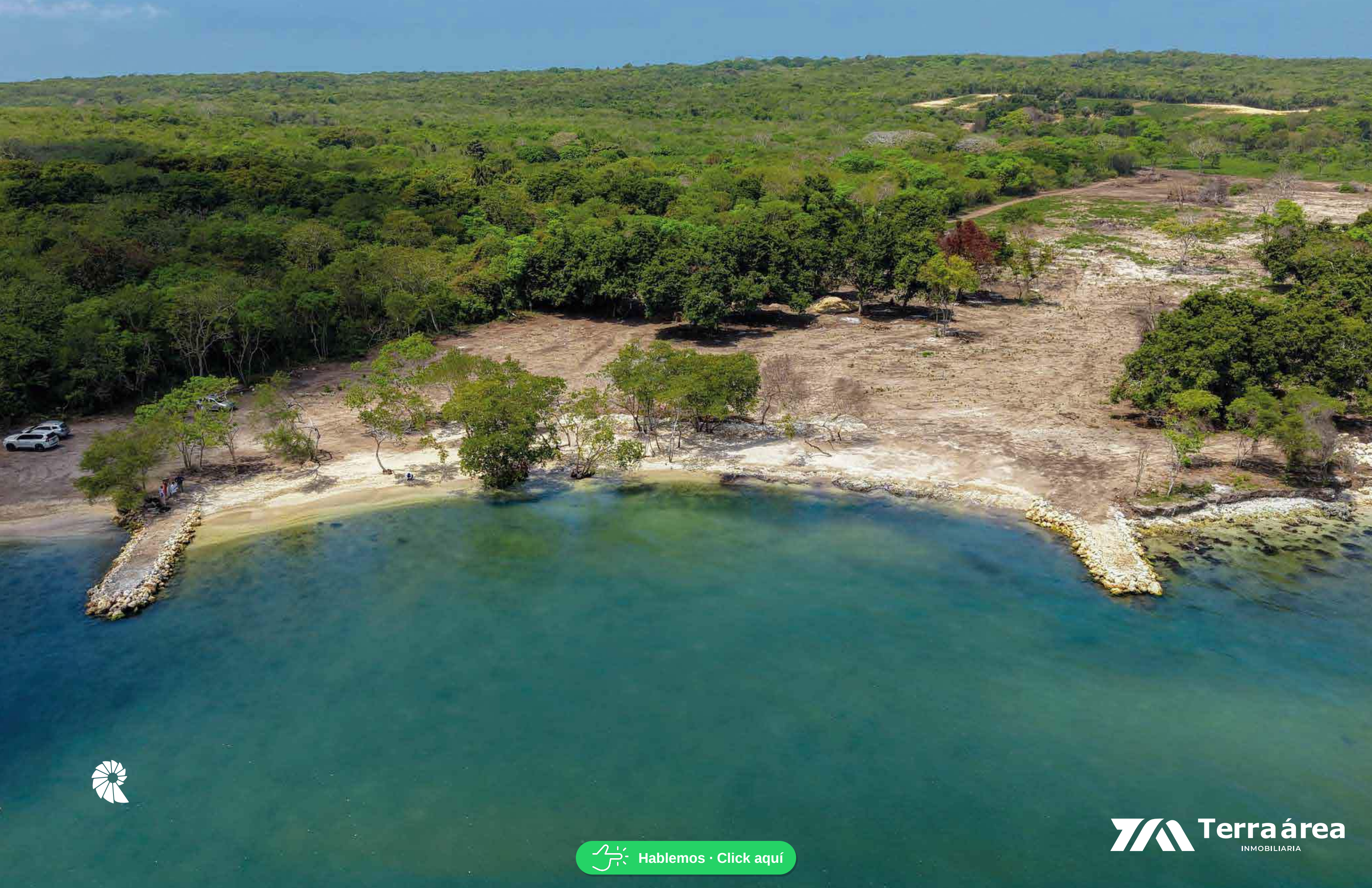
OPERADOR
TURISTICO



Hablemos · [Click aquí](#)

Terra área
INMOBILIARIA





Hablemos · [Click aquí](#)

Terra área
INMOBILIARIA



Hablemos · [Click aquí](#)



Terra área
INMOBILIARIA



Invertir es una decisión.
Pertenecer es un privilegio

Las imágenes, renders y demás representaciones gráficas incluidas en este documento no constituyen una representación exacta, ni vinculante, del producto final. Están sujetas a cambios sin previo aviso, según decisiones técnicas o comerciales que puedan surgir durante el desarrollo del proyecto.



Hablemos · [Click aquí](#)