



NACIENTTE

Más tierra.
Menos ruido.

Exclusividad real
Lotes hasta
5000 mt²

Ubicación

Km. 55

Vía al mar
Cartagena - Barranquilla

A 30 minutos de Barranquilla.
A 30 minutos de Cartagena.

www.nacientte.com



Mar Caribe

Barranquilla



NACIENTTE

Cartagena

Barranquilla





Sitios de interés



Hospital Serena del Mar



Aeropuerto Barranquilla



Aeropuerto Cartagena



Clínica Portoazul



Etapas:

AURORA	16 lotes
HORIZONTE	28 lotes
NOGAL	13 lotes
SENDA	38 lotes

En total, 510.000 mt² de territorio privado en el corazón de la costa caribe.



 NACIENTTE



AURORA

El primer amanecer de Nacientte.

Lote A1	2,703.02 m ²	Lote A7	3,403.24 m ²	Lote A13	3,726.56 m ²
Lote A2	2,021.61 m ²	Lote A8	3,820.63 m ²	Lote A14	2,747.18 m ²
Lote A3	3,542.83 m ²	Lote A9	3,430.93 m ²	Lote A15	3,799.21 m ²
Lote A4	3,516.84 m ²	Lote A10	3,514.10 m ²	Lote A16	4,282.47 m ²
Lote A5	2,230.19 m ²	Lote A11	3,298.74 m ²		
Lote A6	2,374.39 m ²	Lote A12	3,057.50 m ²		

16 lotes campestres entre 2.021 y 4.282 m², integrados en un dominio exclusivo de 58.600 m².

Proyecto y zonas comunes desarrollados y entregados por etapas. Especificaciones más detalladas en la página www.vivenacientte.com áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2026.

www.nacientte.com

AURORA

El primer amanecer de Naciente.

16 lotes | Área total: 58.600 m²



Proyecto y zonas comunes desarrollados y entregados por etapas. Especificaciones más detalladas en la página www.vivenaciente.com áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2026.

www.naciente.com



AURORA

Un lienzo infinito de luz y libertad, diseñado para quienes entienden que el espacio es el mayor de los lujos. Una colección privada de solo 16 lotes de entre 2.000 y 5.000 m², integradas en un dominio exclusivo de 59.000 m². El escenario perfecto para materializar una visión arquitectónica sin límites, en perfecta comunión con el entorno.



HORIZONTE

Donde la amplitud se convierte en libertad.

Lote H1	1,020.22 m ²	Lote H8	974.08 m ²	Lote H15	1,813.23 m ²	Lote H22	1,993.95 m ²
Lote H2	1,617.41 m ²	Lote H9	1,581.71 m ²	Lote H16	1,732.62 m ²	Lote H23	1,576.66 m ²
Lote H3	1,906.32 m ²	Lote H10	1,959.10 m ²	Lote H17	1,732.62 m ²	Lote H24	1,910.43 m ²
Lote H4	2,138.90 m ²	Lote H11	2,197.98 m ²	Lote H18	1,732.62 m ²	Lote H25	1,632.44 m ²
Lote H5	1,800.93 m ²	Lote H12	2,718.51 m ²	Lote H19	3,415.51 m ²	Lote H26	879.91 m ²
Lote H6	1,718.70 m ²	Lote H13	2,955.62 m ²	Lote H20	2,031.53 m ²	Lote H27	938.73 m ²
Lote H7	1,328.29 m ²	Lote H14	1,767.80m ²	Lote H21	1,965.78 m ²	Lote H28	953.03 m ²

Proyecto y zonas comunes desarrollados y entregados por etapas. Especificaciones más detalladas en la página www.vivenacientte.com áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2026.

www.nacientte.com



HORIZONTE

Donde la amplitud se convierte en libertad.

28 lotes Área total: 49.994 m²



Proyecto y zonas comunes desarrollados y entregados por etapas. Especificaciones más detalladas en la página www.vivenacientte.com áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2026.

www.naciente.com

HORIZONTE

Un espacio concebido para quienes valoran la amplitud, la privacidad y la libertad de construir a su propio ritmo, 28 lotes en un entorno exclusivo donde la naturaleza, el diseño y la visión de futuro se unen para crear una nueva expresión del lujo.





NOGAL

Donde la vista inspira cada día.

Lote N1	826,81 m ²	Lote N6	980,23 m ²	Lote N11	1,034,80 m ²
Lote N2	826,81 m ²	Lote N7	980,23 m ²	Lote N12	1,034,80 m ²
Lote N3	826,81 m ²	Lote N8	980,23 m ²	Lote N13	1,034,80 m ²
Lote N4	826,81 m ²	Lote N9	1,034,80 m ²		
Lote N5	980,23 m ²	Lote N10	1,034,80 m ²		

*Proyecto y zonas comunes desarrollados y entregados por etapas. Especificaciones más detalladas en la página www.vivenacientte.com Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2026.

www.nacientte.com

NOGAL

Donde la vista inspira cada día.

13 lotes | Área total: 12.402 m²



Proyecto y zonas comunes desarrollados y entregados por etapas. Especificaciones más detalladas en la página www.vivenacientte.com áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2026.

www.naciente.com

NOGAL

Un entorno donde el paisaje se convierte en parte de cada día. Lotes con vistas abiertas que conectan con la naturaleza y enmarcan un estilo de vida lleno de tranquilidad, amplitud y bienestar. Un espacio concebido para construir un hogar en perfecta armonía con el entorno.



SENDA

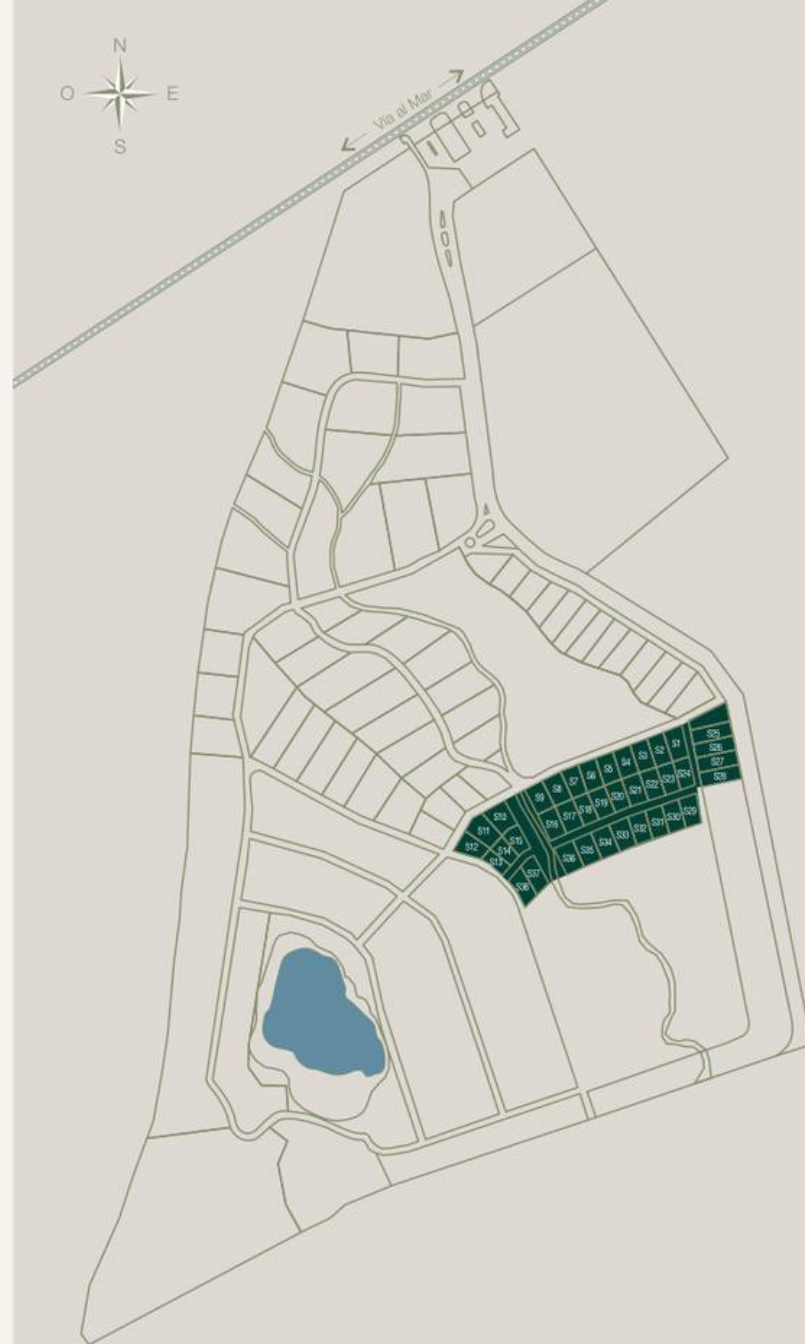
Un refugio donde la naturaleza y la calma lo transforman todo.

Lote S1	558,54 m ²	Lote S9	553,76 m ²	Lote S17	558,40 m ²	Lote S25	619,78m ²	Lote S33	587,65 m ²
Lote S2	537,71 m ²	Lote S10	625,78 m ²	Lote S18	466,76 m ²	Lote S26	619,78 m ²	Lote S34	587,65 m ²
Lote S3	537,71 m ²	Lote S11	684,80 m ²	Lote S19	530,1 m ²	Lote S27	619,78 m ²	Lote S35	587,65 m ²
Lote S4	537,71 m ²	Lote S12	559,49 m ²	Lote S20	504,24 m ²	Lote S28	619,78 m ²	Lote S36	587,65 m ²
Lote S5	537,71 m ²	Lote S13	341,81 m ²	Lote S21	539,36 m ²	Lote S29	531,09 m ²	Lote S37	540,68 m ²
Lote S6	537,71 m ²	Lote S14	408,25 m ²	Lote S22	531,09 m ²	Lote S30	531,09 m ²	Lote S38	493,64 m ²
Lote S7	537,71 m ²	Lote S15	433,84 m ²	Lote S23	488,23 m ²	Lote S31	531,09m ²		
Lote S8	593,60 m ²	Lote S16	536,14 m ²	Lote S24	431,71 m ²	Lote S32	531,09 m ²		

38 lotes de alta valorización.

"Proyecto y zonas comunes desarrollados y entregados por etapas. Especificaciones más detalladas en la página www.vivenacientte.com áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2026."

www.nacientte.com



SENDA

Un refugio donde la naturaleza
y la calma lo transforman todo.

38 lotes | Área total: 20.560 m²



Proyecto y zonas comunes desarrollados y entregados por etapas. Especificaciones más detalladas en la página www.vivenacientte.com áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2026.

www.naciente.com



SENDA

Un entorno exclusivo donde la naturaleza y el bienestar se integran de manera excepcional, ofreciendo acceso privilegiado a las experiencias y amenidades del proyecto. Un espacio diseñado para vivir con amplitud, serenidad y una profunda sensación de armonía, en perfecta sintonía con un estilo de vida sofisticado.



Amenidades

En armonía
con la naturaleza 



Piscina



Lago y zona
de pesca



Ciclo ruta



Oratorio



Piscina
adultos
y niños



Bosque
tropical
con senderos



Cancha
de Padel



Malecón
perimetral
en el lago



"Proyecto y zonas comunes desarrollados y entregados por etapas. Especificaciones más detalladas en la página www.vivenacientte.com áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2026."

www.nacientte.com

Amenidades

En armonía
con la naturaleza 



Yoga



Salón
social



Zona de
lectura



Parque
infantil



Cancha
de tenis



Multi
cancha



Muelle
de pesca



Zona
BBQ



"Proyecto y zonas comunes desarrollados y entregados por etapas. Especificaciones más detalladas en la página www.vivenacientte.com áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la sociedad promotora. Fecha de publicación: junio 2026."

www.nacientte.com

Garden Plaza

Zona Comercial

Esta es un área diseñada para la pausa inteligente y la conexión, donde el diseño arquitectónico y la funcionalidad se unen para brindar un beneficio compartido: un oasis de sofisticación y descanso tanto para la comunidad local como para los viajeros que buscan elevar su experiencia en ruta.

Comida	14.450
Extra	16.350
Chapas	15.150

GARDEN PLAZA



Garden Plaza



Ubicado estratégicamente en el corredor de mayor valorización del Caribe, sobre la emblemática Vía al Mar.

Este proyecto nace como el nuevo punto de encuentro obligado entre Barranquilla y Cartagena. Un oasis multipropósito diseñado para un público selecto que busca la máxima sofisticación en su trayecto o estancia.

La nueva experiencia de la vía al mar

- Estación de gasolina
- Restaurantes
- Cafeterías
- Hogar
- Decoración
- Entretenimiento





NACIENTTE

Mayores informes:

(+57) **301 516 57 11**

(+57) **324 338 81 56**

Sala de ventas: Carrera 51B 84 - 94
Locales: 12 y 13 / C.C Torcoroma Plaza
Barranquilla - Colombia

INGRESE AQUÍ



vivenacientte
ventas@promotoranacientte.com

www.nacientte.com