



Isla Barú

CONDOMINIO



Hablemos · Click aquí

El proyecto **Isla Barú Condominio** se erige majestuosamente en la paradisíaca **Isla de Barú**, una joya costera al sur de **Cartagena, Colombia**, que se distingue por sus playas de arena blanca y aguas turquesas.

Este condominio exclusivo se encuentra estratégicamente ubicado a tan solo **20 minutos en lancha desde el corazón de Cartagena**, conectando con los puertos marítimos del centro de la ciudad y los puertos de **Bocagrande**.





LOCALIZACIÓN & GENERALIDADES

Este proyecto de parcelación ha sido diseñado cuidadosamente para ofrecer lotes que son más que simples propiedades: son oportunidades para participar en la emocionante operación turística de renta corta. Los lotes no solo brindan acceso a la belleza natural de la Isla de Barú, sino que también se benefician de una cómoda vía de acceso en lancha, garantizando una conexión eficiente con la vibrante Cartagena.



**Isla
Barú**
CONDOMINIO



LOCALIZACIÓN & GENERALIDADES

La ubicación estratégica de Isla Barú Condominio es clave para su atractivo. Situado en las cercanías de proyectos de alta valorización en la isla y en proximidad a prestigiosos hoteles, el condominio se encuentra en el epicentro de un eje de desarrollo comercial e inmobiliario.

A solo 15 minutos de la famosa playa Blanca, los residentes y visitantes disfrutarán de la conveniencia de acceder a este icónico destino turístico.

**Isla
Barú**
CONDOMINIO



**Isla
Barú**
CONDOMINIO

LOCALIZACIÓN & GENERALIDADES

Con Isla Barú Condominio, no solo se invierte en bienes raíces; se invierte en un estilo de vida único y en el potencial de un retorno significativo.

Este proyecto ofrece la oportunidad de formar parte de un desarrollo que fusiona la belleza natural con la comodidad y la prosperidad económica, proporcionando una experiencia inigualable en el corazón de la asombrosa Isla de Barú.



PUNTOS DE INTERÉS BARÚ

1. Playa Blanca: Una de las playas más famosas y visitadas en la Isla de Barú.

Ofrece aguas cristalinas y arena blanca, y es conocida por su belleza natural.



2. Aviario Nacional de Colombia: Un parque temático dedicado a la conservación de aves.

Se encuentra en la Isla de Barú y es una atracción educativa y turística.



3. Proyectos de Valorización: Diversos desarrollos inmobiliarios y turísticos que buscan mejorar la infraestructura y servicios en la isla, lo que podría incluir proyectos de hoteles, condominios y otros desarrollos turísticos.



PUNTOS DE INTERÉS BARÚ

4. Ciénaga de Cholón: Una hermosa laguna costera cerca de la Isla de Barú, conocida por sus aguas tranquilas y paisajes pintorescos.

Es un lugar popular para actividades acuáticas y turismo.



5. Islas del Rosario: Un archipiélago de islas coralinas ubicado cerca de la Isla de Barú.

Es conocido por su rica biodiversidad marina y es un destino popular para el buceo y el snorkel.





HOTELES Y CONDOMINIOS IMPORTANTES EN BARÚ

- PROYECTO DE VIVIENDA MINT BARU (AL LADO DEL PROYECTO)
- ISLA DEL ENCANTO HOTEL
- HOTEL AGUA AZUL BEACH RESORT
- BLUE APPLE BEACH HOUSE
- HOTEL LAS ISLAS
- DECAMERON BARÚ



**Isla
Barú**
CONDOMINIO



LOCALIZACIÓN & GENERALIDADES



BAHÍA HONDA

MOREI CLUB BARÚ

SPEC LNG

ARARCA

SOCIEDAD PORTUARIA MARDIQUE S.A

SOCIEDAD PORTUARIA PUERTO BAHIA

EDS BARÚ ALTOQUE TERPEL

PASACABALLOS

PUENTE BARÚ

ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE CARTAGENA

SOCIEDAD PORTUARIA DEL DIQUE

Isla Barú
CONDOMINIO



LOCALIZACIÓN & GENERALIDADES

Cuenta con una extensión de 55677 mt² distribuidas en 234 lotes urbanizados, más de 2190,58 mt² de zonas comunes (Piscina para adultos y niños, Bohío social con zona BBQ y batería de baños, cancha de tenis, parque para niños, zona de lectura, cancha de fútbol con grama natural y parqueaderos).



**Isla
Barú**
CONDOMINIO



CLUB BEACH

El proyecto ofrecerá membresía VIP para uso de un club beach que consta de:

- AMPLIO ACCESO A PLAYA
- RACK DE BOTES
- MUELLE PRIVADO
- ESPACIO PARA DEPORTES ACUÁTICOS Y OFF ROAD
- BOHÍO SOCIAL EXTENSO
- PISCINAS PARA ADULTOS Y NIÑOS
- PÉRGOLAS AMOBLADAS
- ASOLEADORAS
- BATERÍA DE BAÑOS
- PARQUE PARA NIÑOS
- ZONA DE DESARROLLO COMERCIAL

**Isla
Barú**
CONDOMINIO

BENEFICIOS DE ISLA BARÚ



- PROYECTO SOBRE VÍA PRINCIPAL
- ACCESO A MEMBRESÍA VIP CLUB BEACH

- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS
- ZONA DE DESARROLLO RESIDENCIA Y TURÍSTICO

- ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN TRES PISOS MAS ALTILLO





INFORMACIÓN COMERCIAL VALORES DEL M2

CENTRAL: \$690.000 COP

FRENTE A ZONA SOCIAL: \$750.000

ESQUINA: \$750.000



**Isla
Barú**
CONDOMINIO



ACCESOS

Condominio de parcelación con lotes aptos para la operación turística de renta corta de cerrado con portería de lujo y vigilancia privada que define el acceso principal del proyecto.

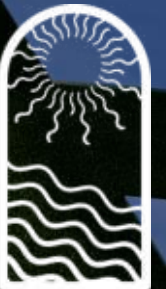
Vía principal: vía de doble sentido con un ancho de 6 mt con pavimento asfáltico o base estabilizada .

Vías secundarias (calles): vías de ambos sentidos, con un ancho de 6ms, en asfalto o base estabilizada

**Isla
Barú**
CONDOMINIO

AMENIDADES

- PORTERÍA DE LUJO CON VÍA ASFALTADA O BASE ESTABILIZADA CON UN EJE EN DOBLE SENTIDO QUE CONECTA TODO EL PROYECTO.
- BORDILLOS Y CUNETAS
- PISCINA PARA ADULTOS Y NIÑOS.
- BOHÍO SOCIAL CON ZONA BBQ Y BATERÍA DE BAÑOS.
- CANCHA DE TENIS.
- PARQUE PARA NIÑOS.
- ZONA DE LECTURA.
- CANCHA DE FUTBOL CON GRAMA NATURAL
- PARQUEADEROS



DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

Área de terreno de 55677 mt², subdividida para la conformación de 234 lotes turísticos que van desde 184,54 mt² hasta 484,72 mt²

Lotes con área y niveles de terreno natural destinada para la construcción de vivienda tipo turístico basadas en la normativa RPH que estará reglamentado por la promotora.





**Isla
Barú**
CONDOMINIO

NORMATIVIDAD

Retiros: Estipulados por la curaduría de Cartagena y RPH del condominio.

De acuerdo con retiros. Área de construcción: 3 pisos más altillo.

Uso residencial y turístico

Cerramientos: Cerca viva , limoncillo , limoncillo Zaragoza



Hablemos · [Click aquí](#)



GENERALIDADES SERVICIOS BASICOS

El proyecto será suministrada por una factibilidad de Aguas de Cartagena o empresa de servicios públicos certificada.

La energía por comercializadora de energía certificada

Servicio de gas, empresa certificada.

Alcantarilla, pozo séptico.

El proyecto cuenta con la factibilidad de los servicio básicos.

**Isla
Barú**
CONDOMINIO



GENERALIDADES NORMATIVIDAD

Todo el sistema se construirá cumpliendo con la norma vigente, los estándares técnicos y ambientales de los entes reguladores locales con el fin de evitar infiltraciones y/o contaminación de los cuerpos de agua cercanos.

Permiso de no vertimiento y de reforestación y permiso ambiental PMA.





GENERALIDADES ELECTRICAS Y DE ILUMINACIÓN

Las instalaciones eléctricas incluyen los cálculos mecánicos y transformación a media y baja tensión y su aprobación ante el operador de red, para cada lote habrá disponibilidad de energía en punto cero, con postes de energía eléctrica vía área.

**Isla
Barú**
CONDOMINIO

PLANO DEL PROYECTO

PLANO

Islabarucondominio  





*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES



*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES



*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES



*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES



*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES



*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES



*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES



*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES



*IMÁGENES DE REFERENCIA, PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES



Hablemos · Click aquí

WhatsApp +57 311 350 1770 · terraarea.com.co



Isla Barú

CONDOMINIO