



SANTA ROSA DE LIMA



Hablemos • Click aquí



Donde la vida
conecta



*Más que un proyecto inmobiliario;
es un espacio donde las familias
pueden materializar sueños,
reconectar con lo esencial y crear
recuerdos para toda la vida.*

La
Riviera
CONDOMINIO CAMPESTRE

EL NOGAL
SANTA ROSA DE LIMA
CONDOMINIO

El Nogal
Reserva Natural

LOS ROSALES
CONDOMINIO CAMPESTRE

CLUB
NÁUTICO
SANTA ROSA DE LIMA

MADRICAL
CONDOMINIO CAMPESTRE

Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



Nuestro proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Santa Rosa a **15 minutos** de la ciudad de Cartagena, sobre la vía principal de Santa Rosa a Villanueva, cuenta con **9 etapas** que son:

* Nogal etapa 1, 2 y 3. Valor m² desde **\$95.000**

* Madrigal valor m² desde **\$155.000**

* Club Náutico etapa 1, 2 y 3. Valor m² desde **\$135.000**

* Riviera con valor m² desde **\$175.000**

* Rosales, valor m² desde **\$155.000**



SANTA ROSA DE LIMA

CLUB NAUTICO NOGAL
Etapa 1

EL NOGAL
Etapa 2

CLUB NAUTICO NOGAL
Etapa 2

CLUB NAUTICO NOGAL
Etapa 3

EL NOGAL
Etapa 3

LA RIVIERA

FUTURO
DESARROLLO
COMERCIAL

LOS ROSALES

MADRIGAL

EL NOGAL
Etapa 1

ESTACIÓN
POLICIA MUNICIPAL
CALLE 16

PARROQUIA DE
SANTA ROSA DE LIMA

CAMPO
DE FUTBOL

ESTADIO
DE BEISBOL

CDI

CDI - CRISTO REY

CENTRO DE
BIENESTAR ANIMAL -
EL GUARDIÁN



Ofrece Una variedad de lotes campestres en sus 175 hectáreas de desarrollo, **divididas en 9 etapas**. Somos la mejor opción para invertir en la zona, teniendo en cuenta nuestra privilegiada ubicación, áreas, precios y oferta comercial.

Se erige majestuosamente en el municipio de Santa Rosa de Lima, municipio en desarrollo social y agricultor. Que se distingue por sus tierras fértiles y abundancia de recursos.





Porterías
para vigilancia



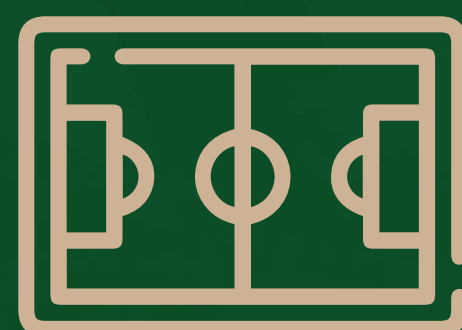
Electricidad



Suministro
de agua



Lagos y cuerpos
de agua



Canchas múltiples



Parque
infantil

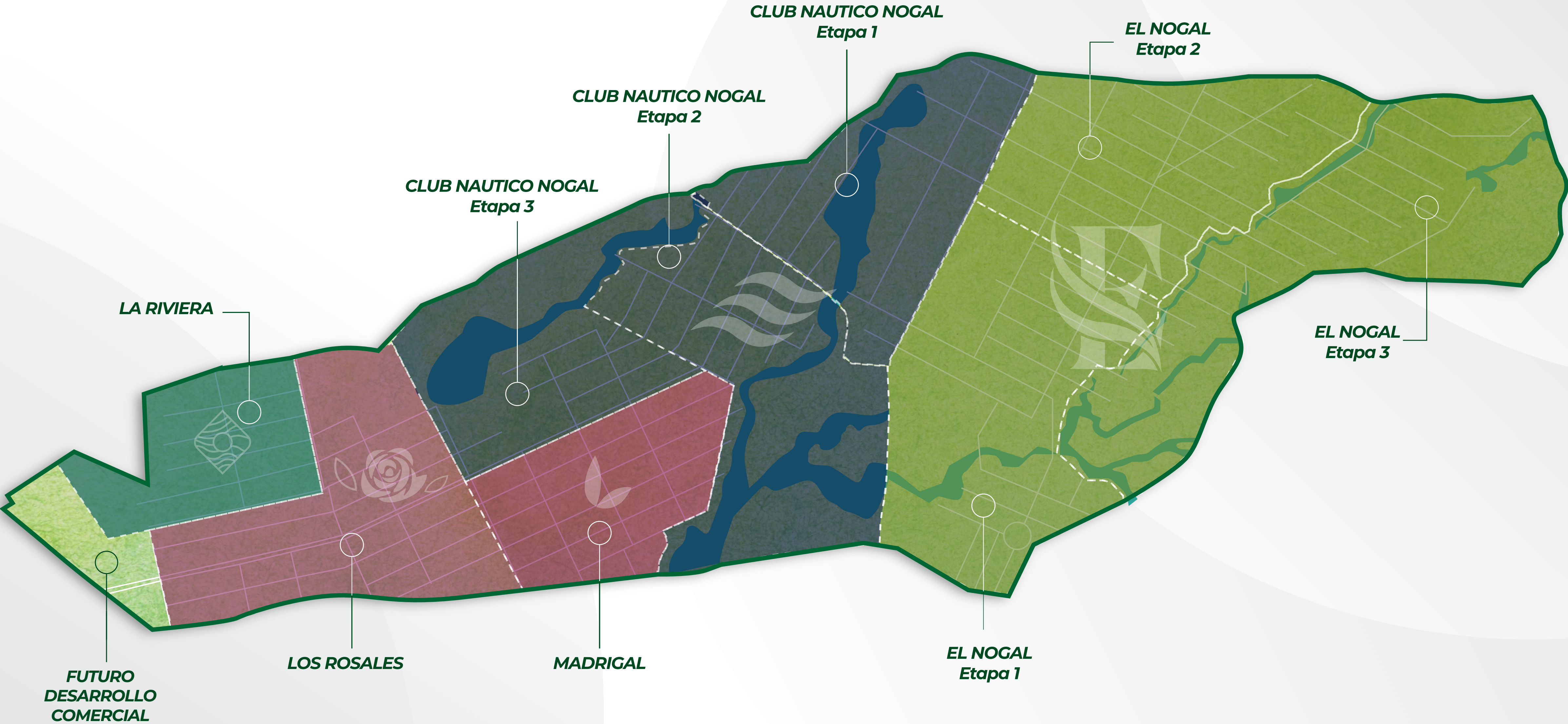


*Experiencia en familia y
conexión con la vida campestre*

Descubre nuestro abanico de
oportunidades



Etapas del Condominio Campestre El Nogal





ETAPA	NO. LOTES	ÁREAS DESDE*	VALORES DESDE*
CONDominio CAMPESTRE EL NOGAL - Etapa 1	491	245,03 m2	\$95.000
CONDominio CAMPESTRE EL NOGAL - Etapa 2	468	236 m2	\$95.000
CONDominio CAMPESTRE EL NOGAL - Etapa 3	401	228 m2	\$95.000
CLUB NAUTICO EL NOGAL - Etapa 1	311	256,25 m2	\$135.000
CLUB NAUTICO EL NOGAL - Etapa 2	325	250 m2	\$135.000
CLUB NAUTICO EL NOGAL - Etapa 3	271	250 m2	\$135.000
CONDominio CAMPESTRE EL MADRIGAL	336	250 m2	\$155.000
CONDIMINIO CAMPESTRE LOS ROSALES	463	250 m2	\$155.000
CONDominio CAMPESTRE LA RIVIERA	240	250 m2	\$160.000

El Condominio Campestre El Nogal
Se compone de **3 Etapas** con un total de
1360 LOTES, distribuidos de la siguiente manera:



 Lotes desde \$28.500.000 en adelante, con áreas desde 250 M2

Zonas sociales



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Amenidades:



Portería
para vigilancia



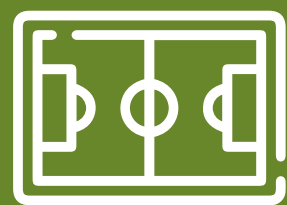
Kiosco



Zona BBQ



Zona de
lectura



Cancha
múltiples



Piscina



Parque
infantil



Zonas
mascotas

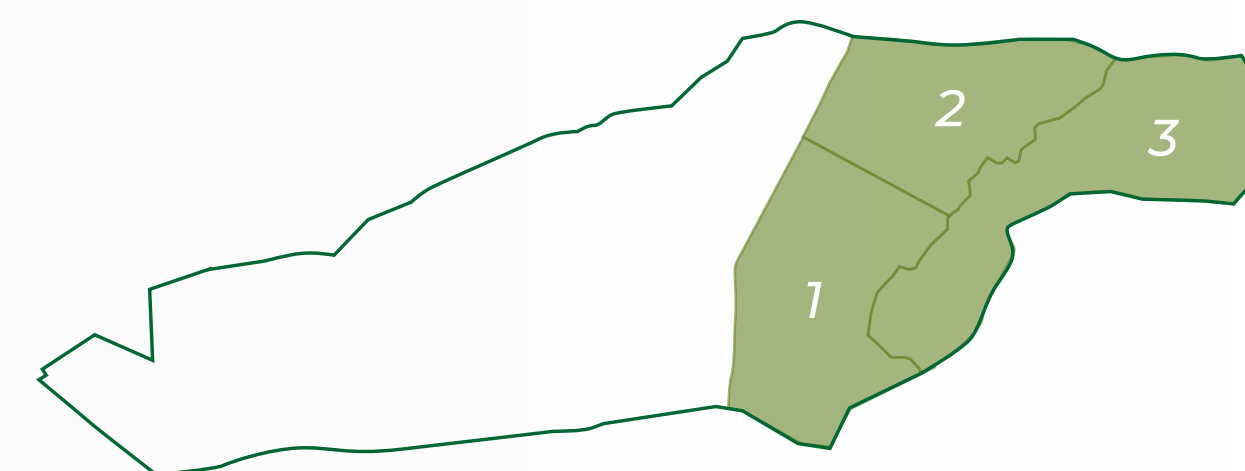
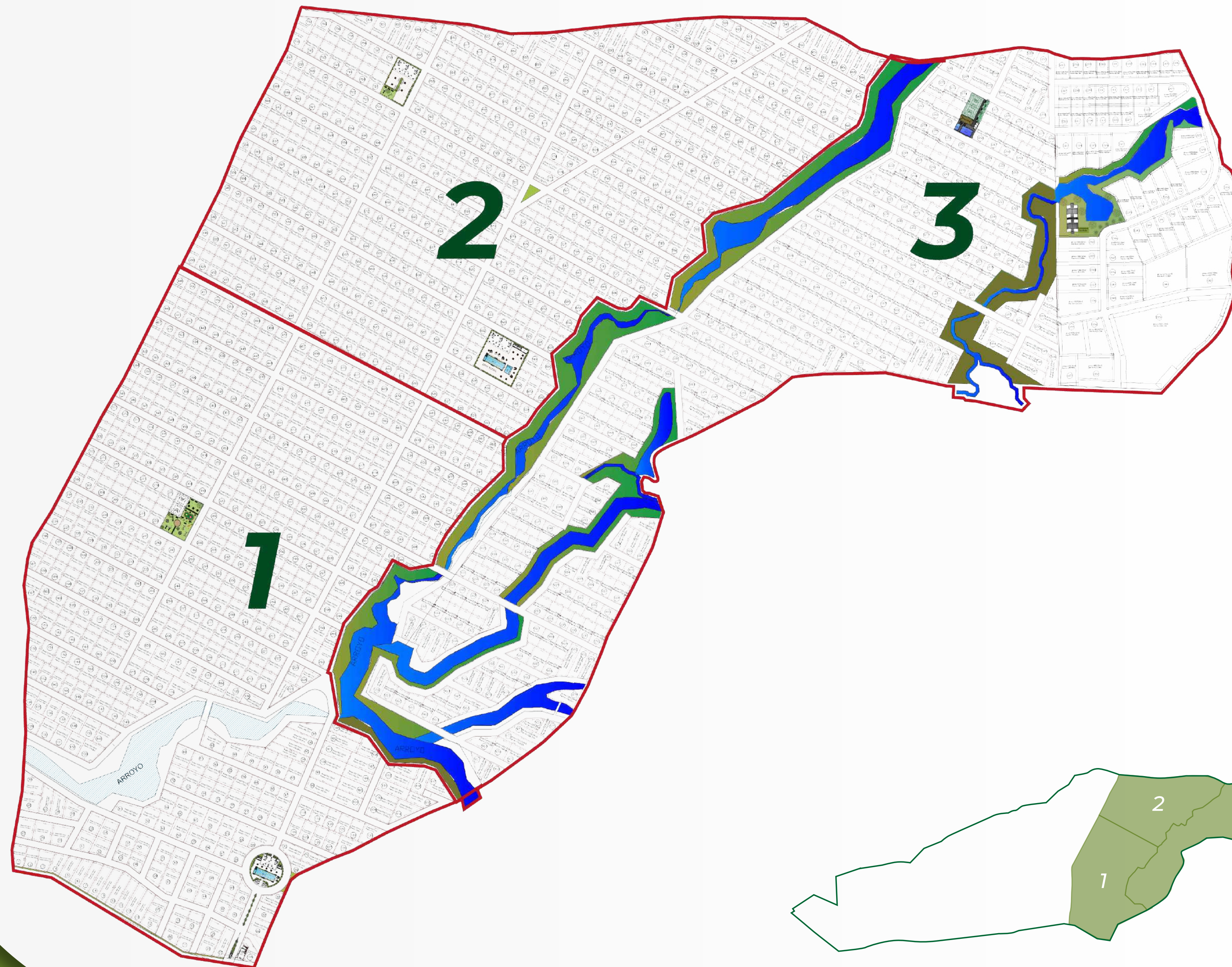
**Suministro de
agua subterránea
Energía eléctrica



EL NOGAL
SANTA ROSA DE LIMA
C O N D O M I N I O

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto.
Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.*

Plano etapas



Ubicación dentro de El Nogal

El *Club Náutico - Santa Rosa de Lima*
Se compone de **3 Etapas** con un total de
907 LOTES, distribuidos de la siguiente manera:



CLUB
NÁUTICO
SANTA ROSA DE LIMA

ETAPA 1: 311 lotes
Áreas desde **256,25 m²**; M2 a partir de \$130.000 COP

ETAPA 2: 325 lotes
Lotes desde **250 m²**; M2 a partir de \$140.000 COP

ETAPA 3: 271 lotes
Lotes desde **250m²**; M2 a partir de \$155.000 COP

Zonas sociales



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Amenidades:



Portería
para vigilancia



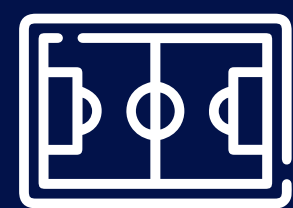
Kiosco



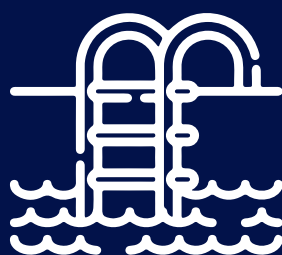
Zona BBQ



Zona de
lectura



Cancha
múltiples



Piscina



Parque
infantil



Zonas
mascotas

**Suministro de
agua subterránea
Energía eléctrica

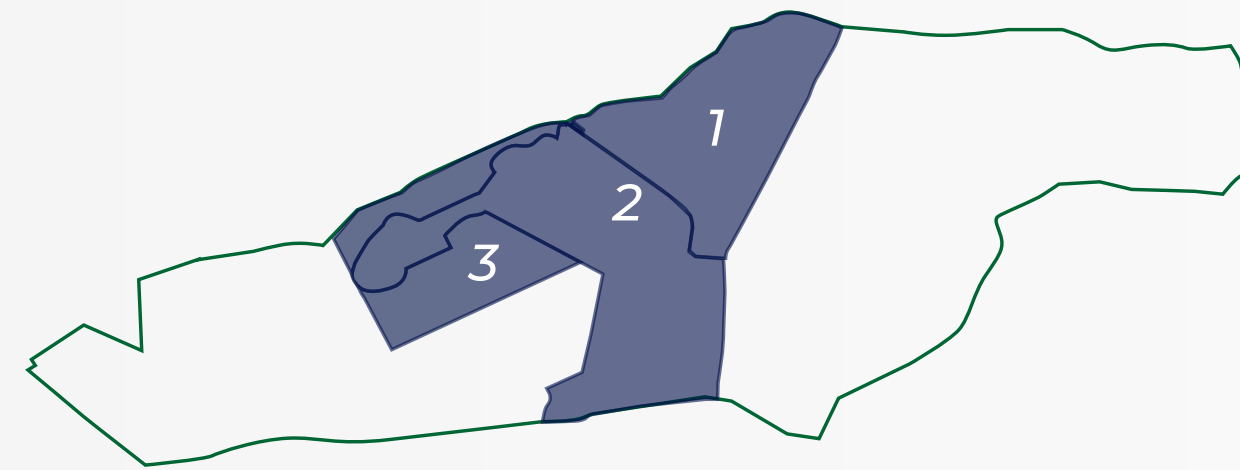


Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

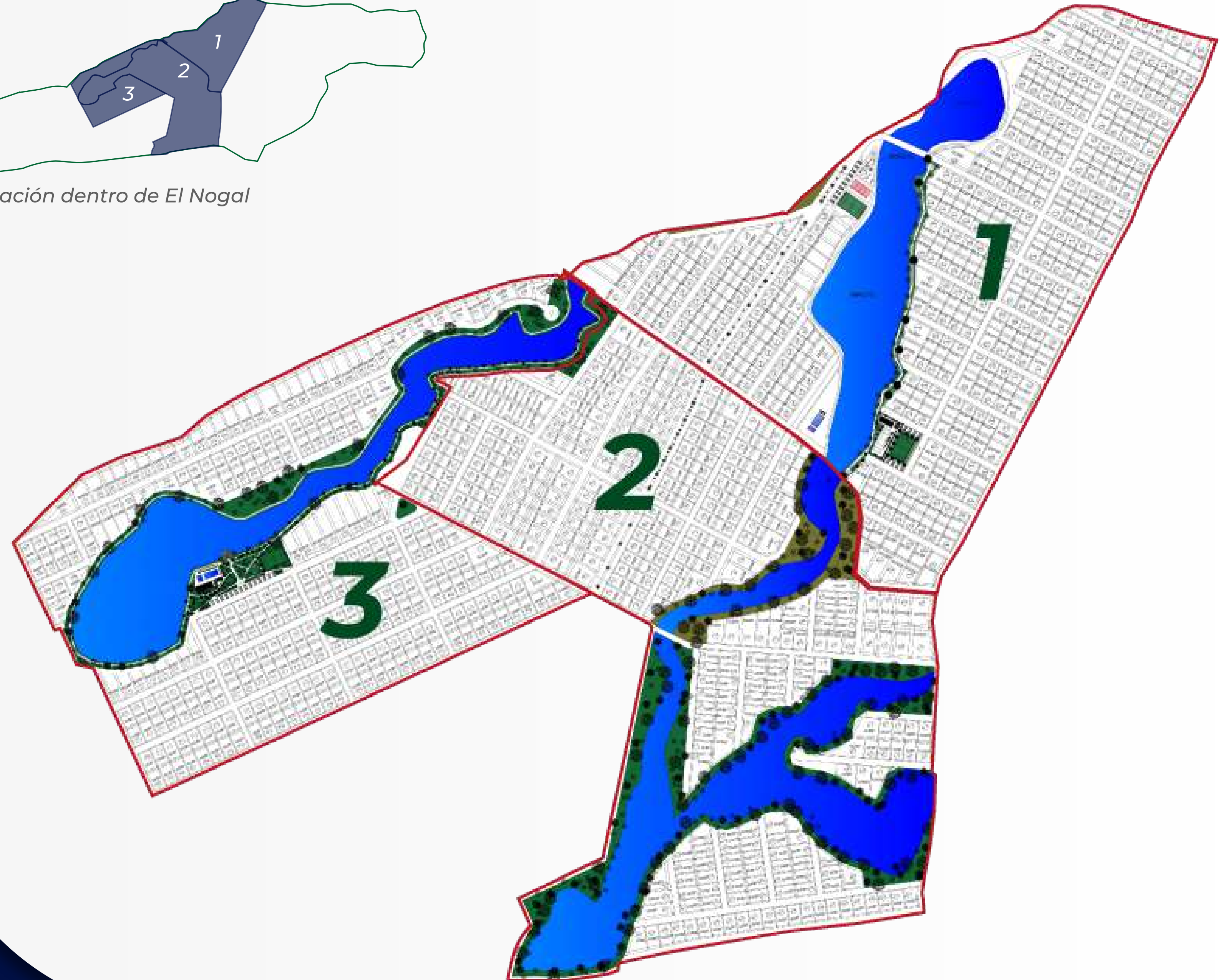


CLUB
NÁUTICO
SANTA ROSA DE LIMA

Plano etapas



Ubicación dentro de El Nogal

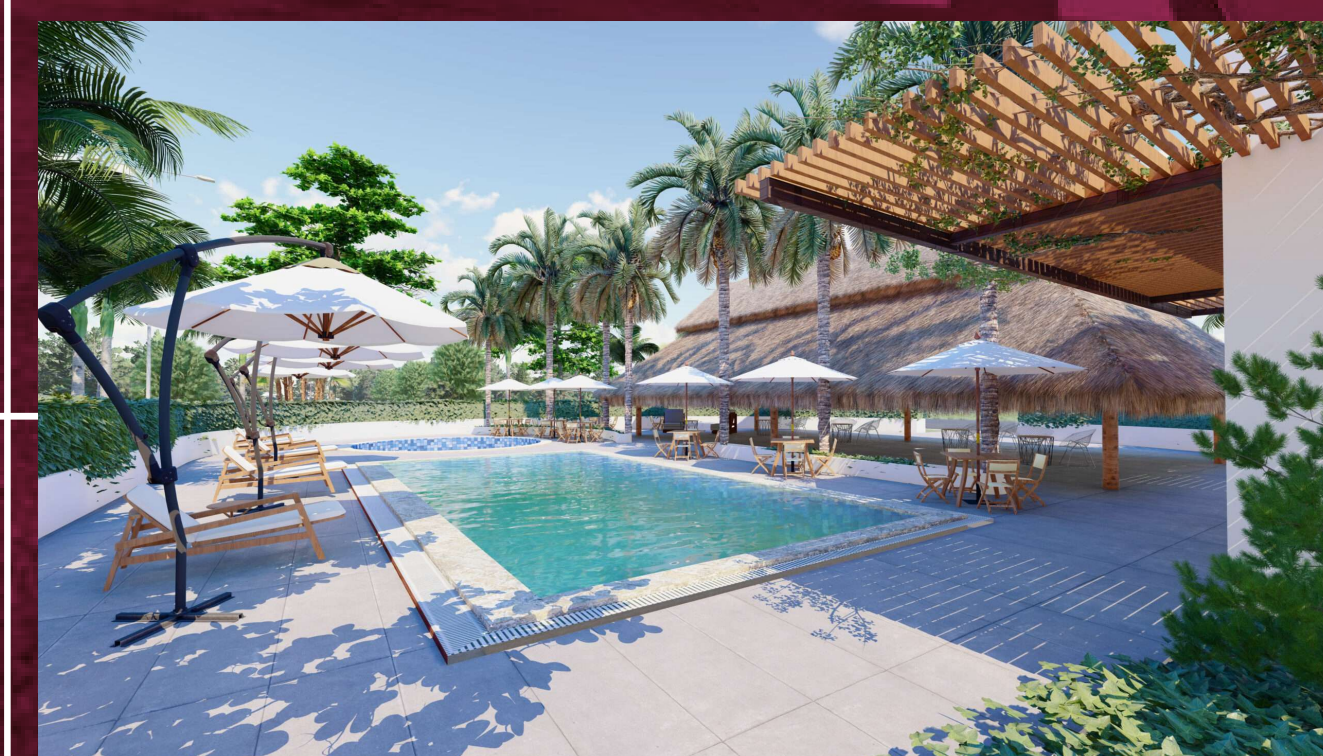
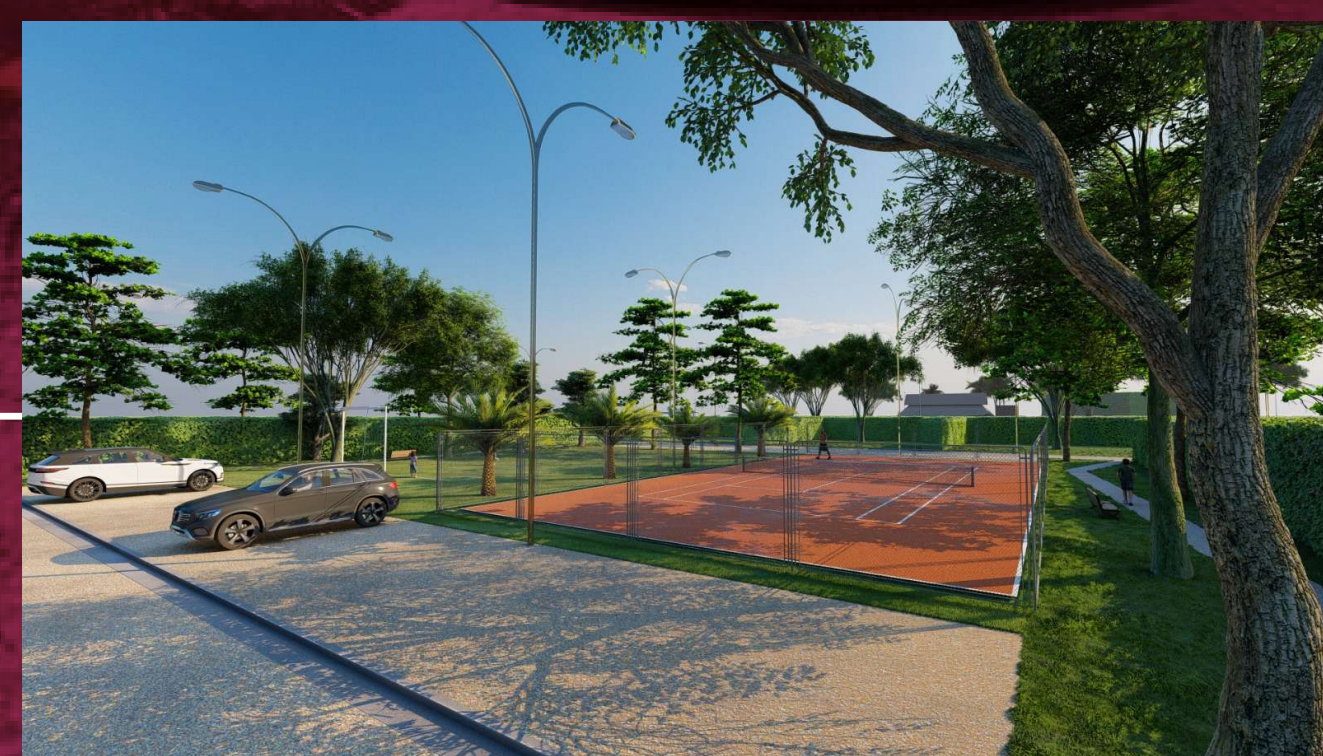




El Condominio Campestre Los Rosales,
cuenta con:

463 lotes
Áreas desde **250 m²**; M2 a partir de \$165.000 COP

Zonas sociales



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Amenidades:



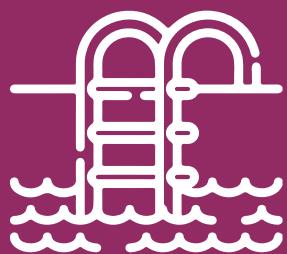
Portería
para vigilancia



Kiosco



Zona BBQ



Piscina



Parque
infantil



Zonas
mascotas

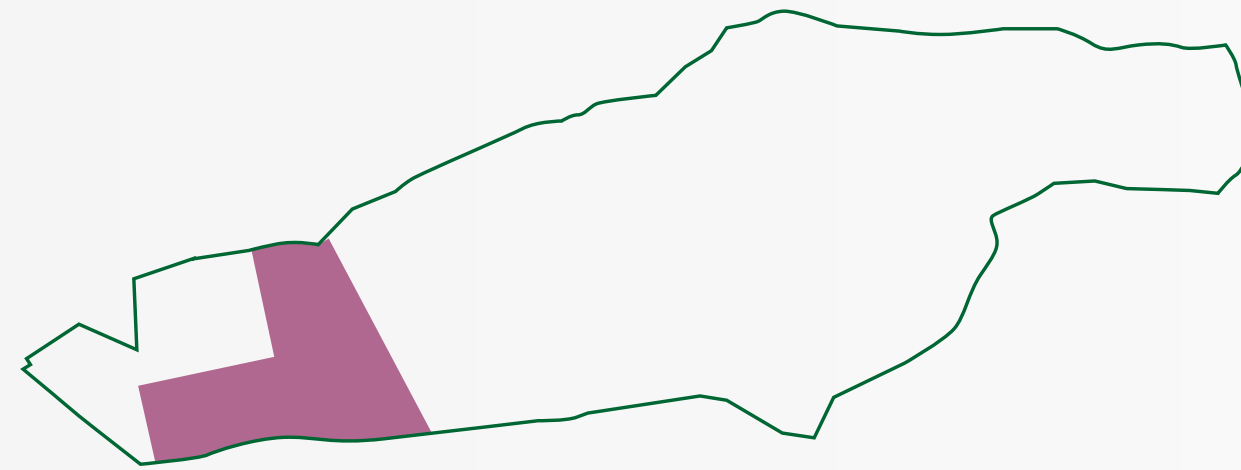


*Suministro de
agua potable
*Energía eléctrica

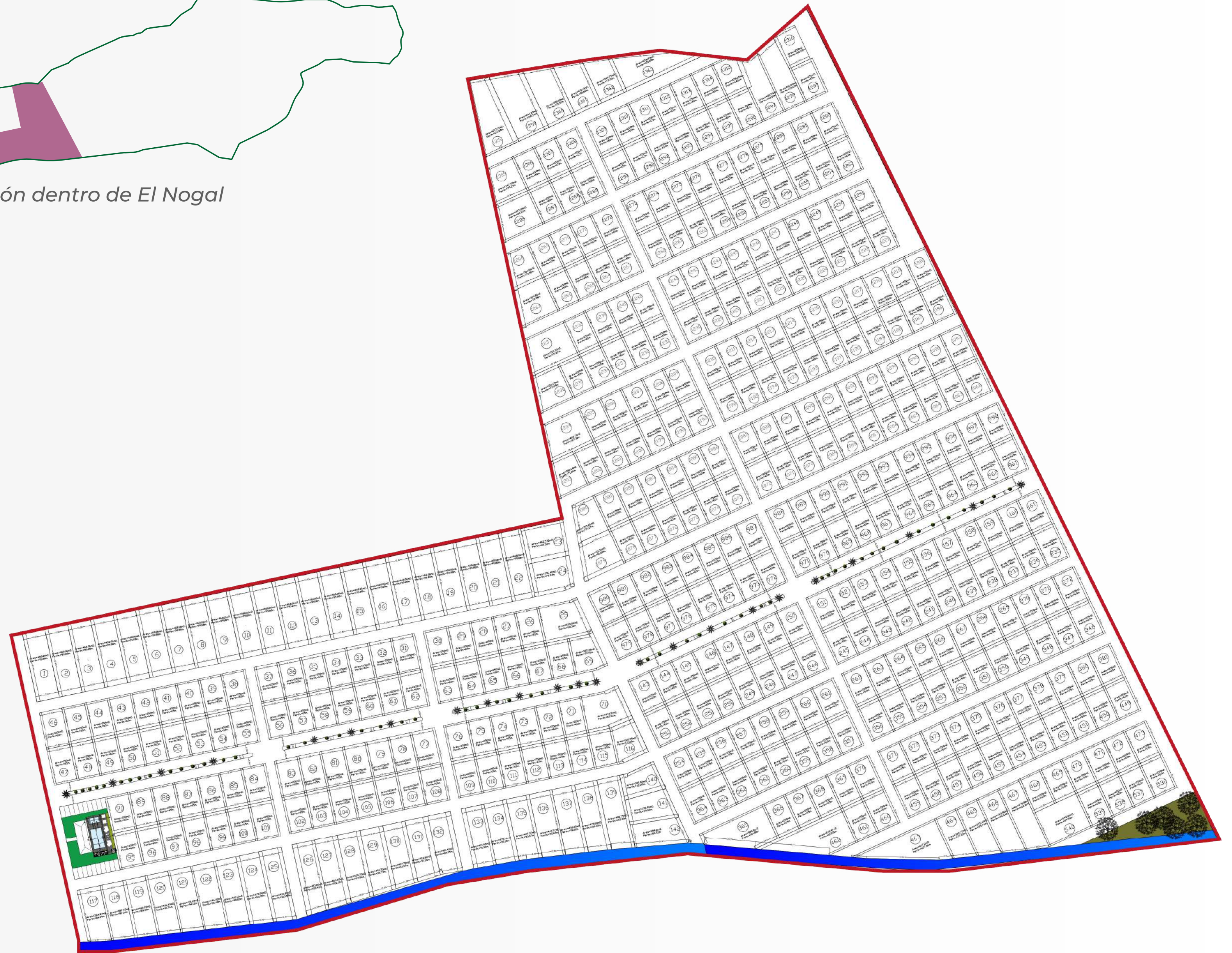
Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto.
Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



Plano etapa



Ubicación dentro de El Nogal

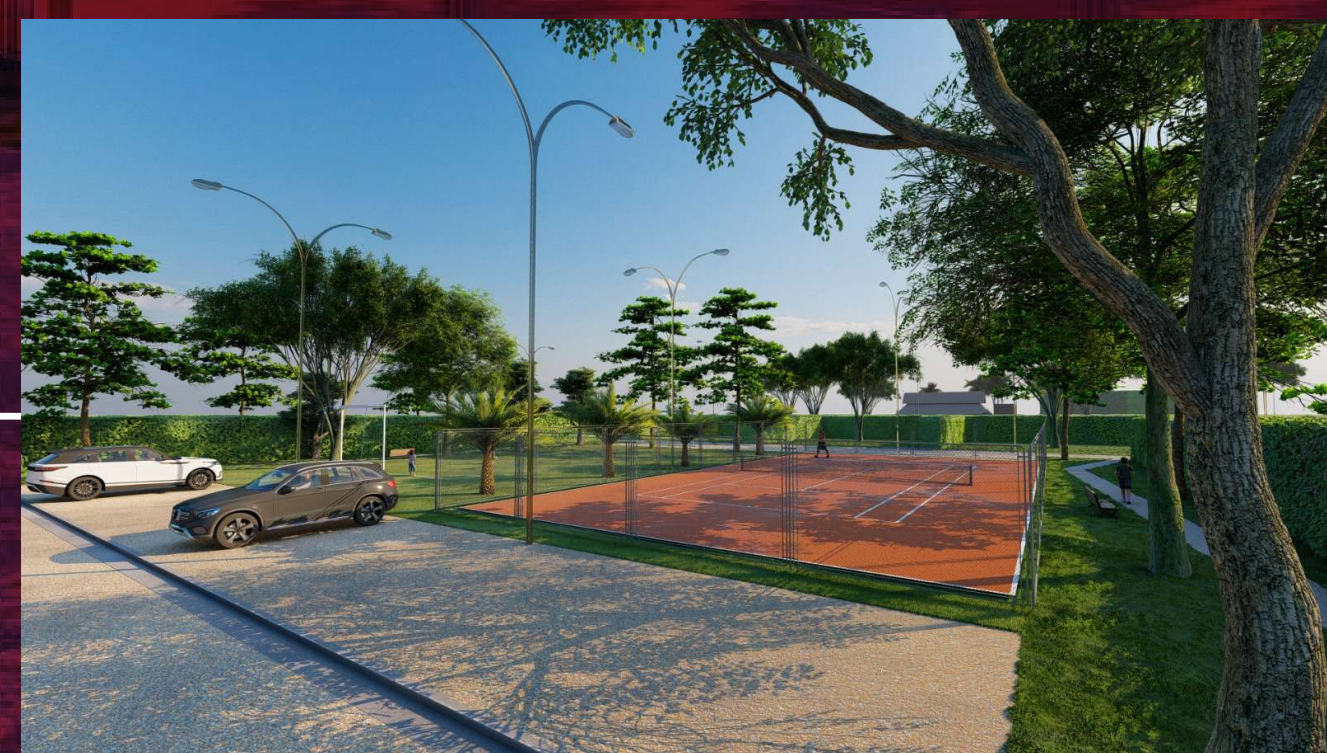




El Condominio Campestre El Madrigal,
cuenta con:

336 lotes
Áreas desde **250 m²**; M2 a partir de \$155.000 COP

Zonas sociales



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Amenidades:



Portería
para vigilancia



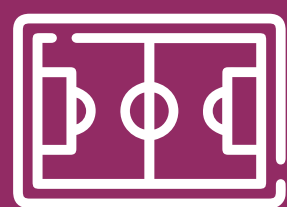
Kiosco



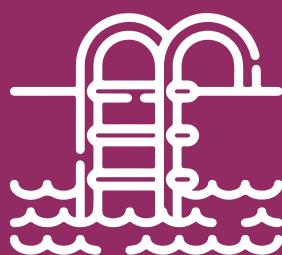
Zona BBQ



Zona de
lectura



Cancha
múltiples



Piscina



Parque
infantil



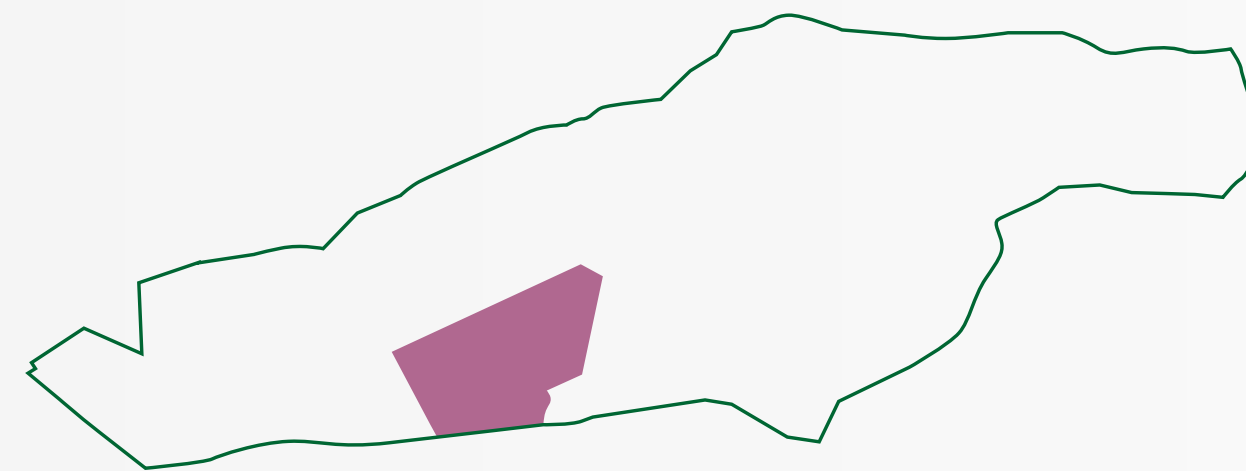
Zonas
mascotas

**Suministro de
agua potable
Energía eléctrica

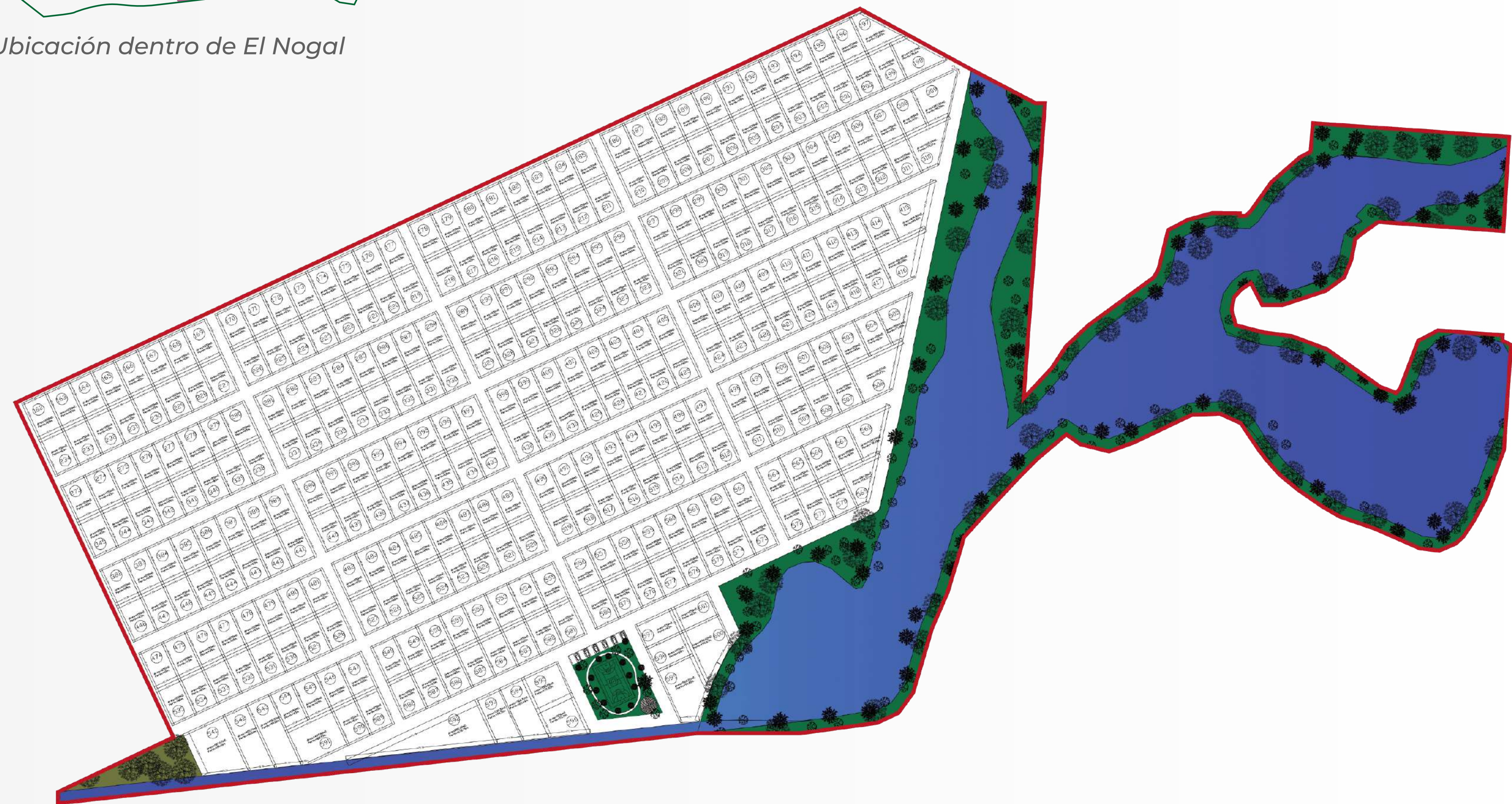


Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto.
Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Plano etapa



Ubicación dentro de El Nogal





El Condominio Campestre La Riviera,
cuenta con:

 240 lotes
Áreas desde **250 m²**; M2 a partir de \$160.000 COP

Zonas sociales



Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Amenidades:



Portería
para vigilancia



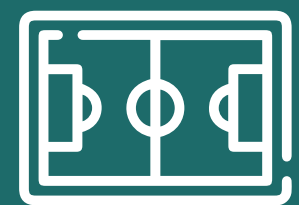
Kiosco



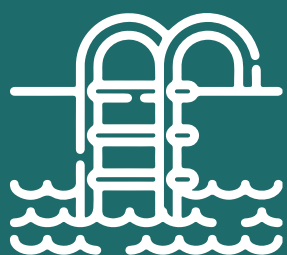
Zona BBQ



Zona de
lectura



Cancha
múltiples



Piscina



Parque
infantil

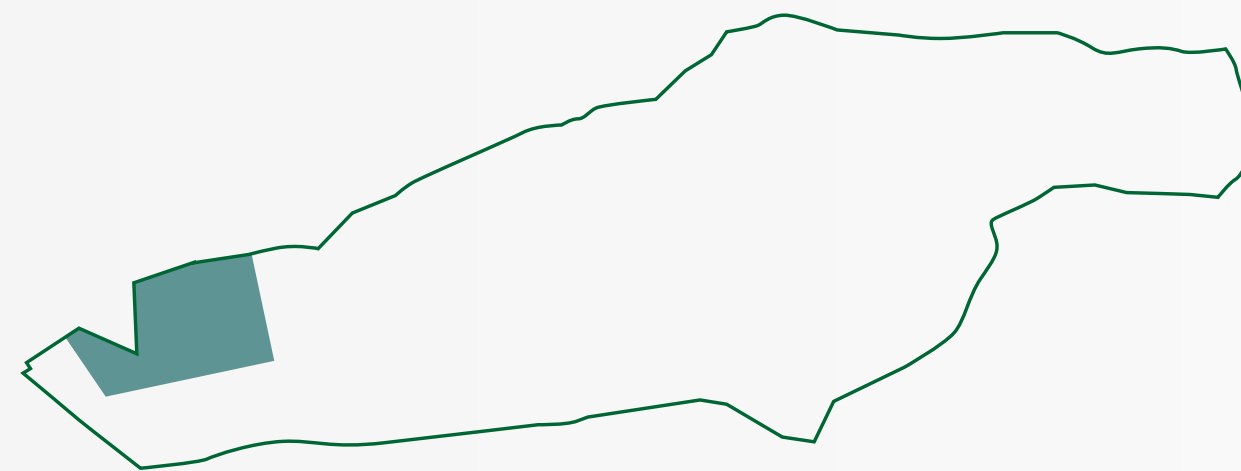


Zonas
mascotas

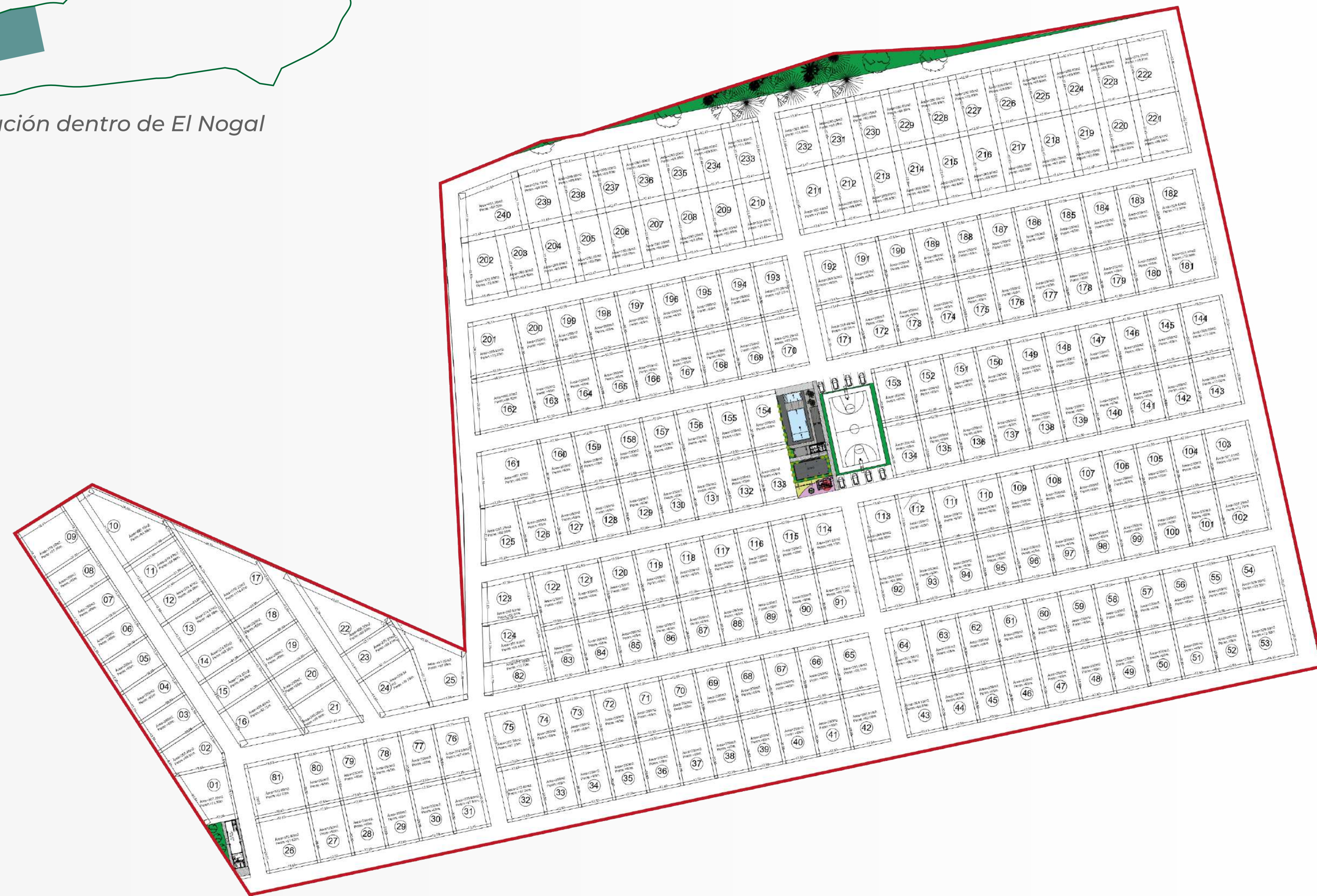
**Suministro de
agua potable
Energía eléctrica



Plano etapa



Ubicación dentro de El Nogal





 Hablemos · Click aquí

WhatsApp +57 311 350 1770 · terraarea.com.co