

BARÚ
BEACH
CONDOMINIO



Hablemos · Click aquí

An aerial photograph of a tropical coastline, showing a river flowing through a dense green forest towards the sea. The sky is blue with some clouds. A large, faint, stylized leaf graphic is overlaid on the right side of the image.

Barú Beach Condominio se encuentra en la isla de Barú, un tesoro natural al sur de Cartagena. Gracias a su ubicación estratégica, puedes llegar en solo 20 minutos en lancha desde cualquier muelle de Cartagena o en 35 minutos por carretera, con excelente conexión terrestre.

Un lugar donde se unen la belleza del Caribe, la cercanía con la ciudad y un gran potencial de valorización.



¡Lotes a mitad de precio!

Información comercial

Valor metro cuadrado

DESDE \$495 MIL COP

Áreas de lotes

DESDE 200 M²

Otros proyectos

Valor metro cuadrado

DESDE

\$790.000 MIL COP / ISLA BARÚ CONDOMINIO

\$1.000.000 MILLON COP / GRAND BAY

\$1.100.000 MILLON COP / BARÚ MARE

Descripción del terreno

Cuenta con una extensión de

21 Ha

Con un total de lotes de

577

Etapa 1

255

Etapa 2

322

Lotes turísticos desde

200m² hasta 381,34 m²

Amenidades



Kiosko en
palma



Zonas
verdes



Playas



Parques



Parqueadero



Zona de
lectura



Memberia
beach club



Área
Comercial

Beach Club

Membresía VIP para uso de un beach club al separar lote.



Acceso a playa



Rock de botes



Muelle privado



Espacio para deportes acuáticos



Baño social



Piscinas para adultos y niños

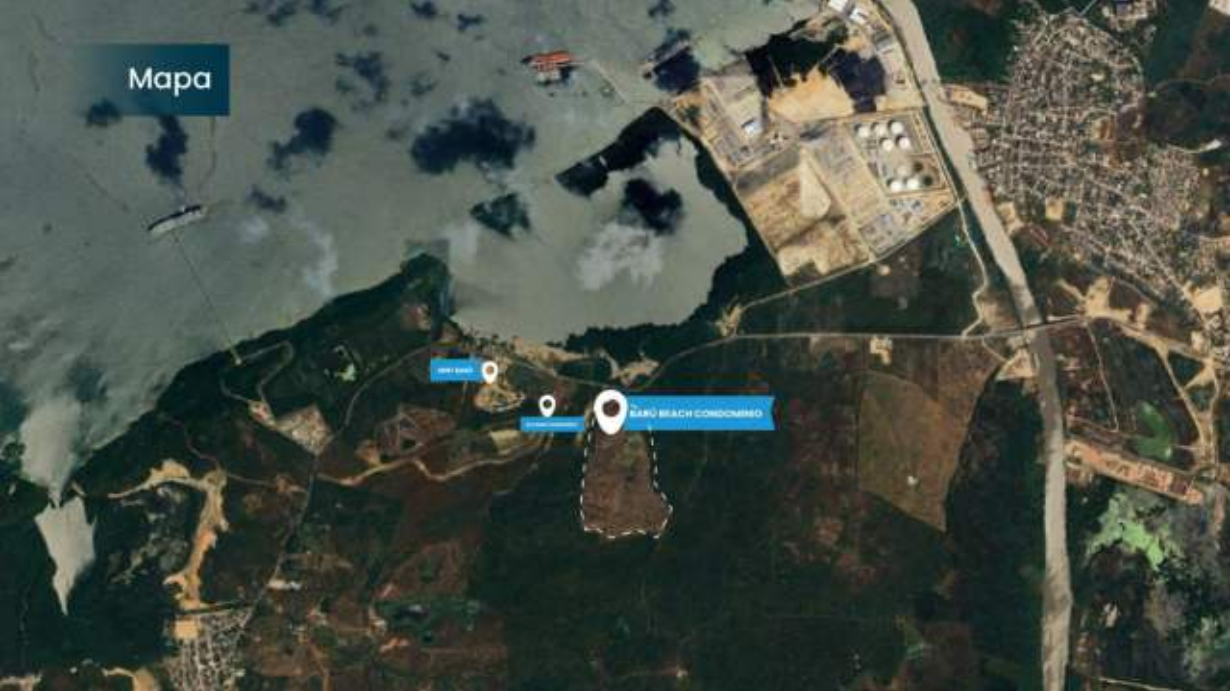


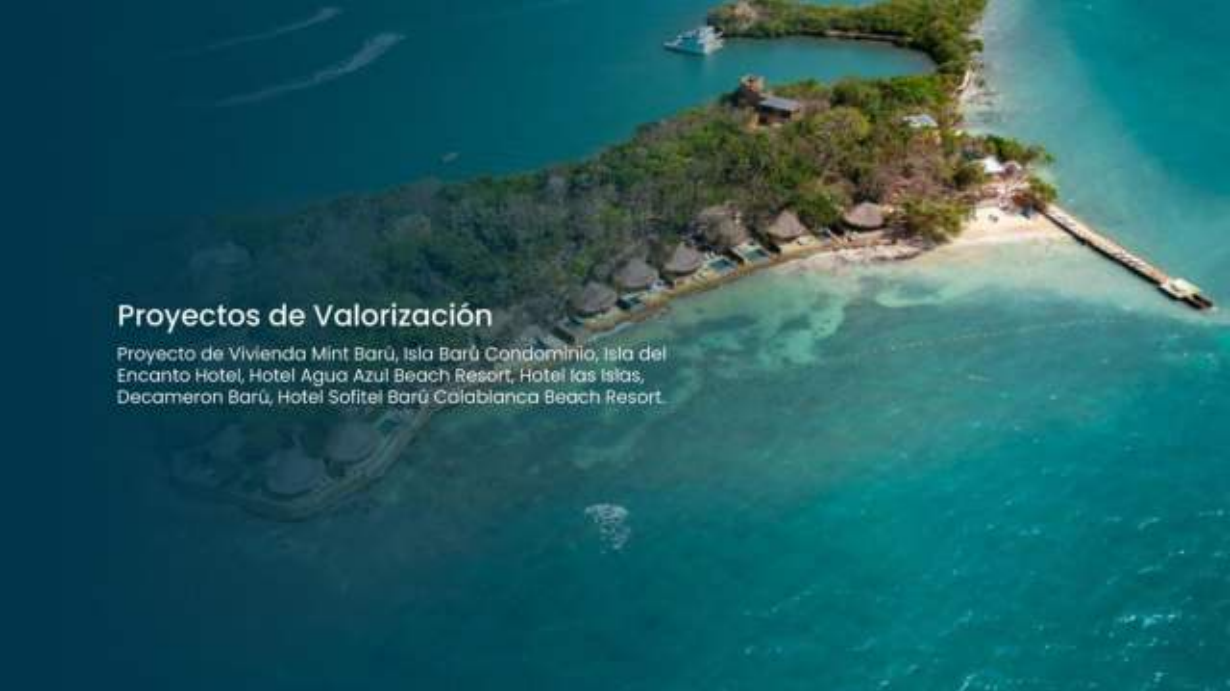
Parque para niños

VIP
MEMBERS ONLY

BARU BEACH

Mapa



An aerial photograph of a tropical island, likely Isla Barú, showing a row of thatched-roof buildings along the shoreline, a small pier extending into the turquoise water, and a small boat in the distance. The island is surrounded by clear, shallow water with visible coral reefs.

Proyectos de Valorización

Proyecto de Vivienda Mint Barú, Isla Barú Condominio, Isla del Encanto Hotel, Hotel Agua Azul Beach Resort, Hotel las Islas, Decameron Barú, Hotel Sofitel Barú Calablanca Beach Resort.

Normatividad



Retiro:

Estipulados por la curaduría de
Cartagena y RPH del conominio.



Área de construcción

2 pisos más altito



Uso residencial y turístico

Servicios básicos

El proyecto cuenta con la factibilidad de los servicios básicos:



Agua potable



Energía eléctrica

El proyecto cuenta con factibilidad de Aguas de Cartagena o empresa de servicios públicos certificada.

La energía por comercializadora de energía certificada, Servicio de gas, empresa certificada.

Plano

Portería

Zona social

Cancha de fútbol

*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto

Puntos de interés Barú

Playa Blanca:

Conocida por su arena blanca y aguas cristalinas, es ideal para nadar y relajarse.



Ciénaga de Cholón:

Ubicada en la Isla Barú, esta ciénaga es conocida por sus aguas tranquilas y manglares. Es un destino popular para navegantes y visitantes que buscan disfrutar de fiestas en el

Aviario Nacional de Colombia:

Hogar de más de 170 especies de aves, ofrece un recorrido educativo a través de diversos ecosistemas.



Islas del Rosario:

Este archipiélago, compuesto por alrededor de 28 islas, forma parte del Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo. Es famoso por sus arrecifes de coral, ideales para el buceo y el snorkel, y por sus playas de arena blanca y aguas cristalinas.



Plancton Bioluminiscente:

Durante la noche, ciertas áreas cercanas a Isla Barú ofrecen la oportunidad de nadar entre plancton que emite una luz azulada al ser agitado, creando un espectáculo natural impresionante.



Arrecifes de Coral:

La isla forma parte del Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo, protegiendo arrecifes llenos de vida marina submarina.





Hablemos · [Click aquí](#)

*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las Imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener diferencias con el proyecto



Hablemos · Click aquí

terraarea.com.co · WhatsApp +57 311 350 1770